



## Salles-d'Armagnac - Pays d'Armagnac

1 chambre(s) / 2 personnes



Perran  
32370 SALLES-D'ARMAGNAC

- Base de loisirs (Lac de l'Uby) : Cazaubon à 26 km
- Piscine collective : Panjas à 3.5 km
- Randonnée pédestre (GR65) : Nogaro à 8 km
- Équitation : Nogaro à 8 km
- Pêche : Estang à 4 km
- Tennis collectif : Panjas à 3.5 km
- Golf (de Guinlet) : Eauze à 23 km
- Thermes : Cazaubon à 26 km

### Animaux refusés

#### Services à proximité :

- Tous commerces : Nogaro à 8 km
- Médecin : Nogaro à 8 km
- Pharmacie : Nogaro à 8 km
- Bibliothèque : Nogaro à 8 km

*Iris et Bodo vous accueillent chaleureusement toute l'année au cœur des vignobles d'Armagnac dans la douceur de la campagne gasconne, avec piscine (9x4x1.5) et une vue magnifique sur les Pyrénées, à 8 mn du circuit automobile de Nogaro. Tarifs dégressifs.*

#### Descriptif :

1 chambre mansardée à l'étage de la maison-1 lit 180 (2x 90 jumelés), salle d'eau (douche, lavabo/wc). Au rez-de-chaussée : séjour avec coin salon (cheminée) ouvrant sur terrasse, jardin avec piscine.

#### Accès :

A Nogaro, direction Auch (RN 124) puis D33 vers Barbotan sur 3,5 km. A la salle des fêtes de Salles d'Armagnac, tourner à gauche vers "église-mairie". Après la mairie, restez sur le chemin communal jusqu'au lieu-dit "Perran" à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli B7

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 68 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 45 km
- Gare Routière : Nogaro à 8 km
- Route (nationale/départ.) (N124) : Nogaro à 6 km
- Chef-lieu : Nogaro à 8 km
- Commune de proximité : Salles-d'Armagnac



- Bibliothèque
- Chauffage collectif électrique
- Cheminée
- Télévision couleur
- Piscine dimensions : 9x4 - prof.: 1.5 (commun)
- Salon de jardin (commun)

#### Réservation :

Bodo ULBRICH - Perran -  
32370 Salles-d'Armagnac  
Tél. 05.62.08.81.07  
Mail : perran123@gmail.com

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Maison en campagne.  
Gratuité enfant jusqu'à 2 ans.  
Nogaro à 8km (circuit automobile).  
Vue sur les Pyrénées.

### A l'extérieur :

Jardin commun - Terrasse  
Piscine dimensions : 9x4 - prof.: 1.5 -  
Salon de jardin

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

■ Séjour (40 m<sup>2</sup>) - Chauffage collectif électrique, Accès Internet, Cheminée, Bibliothèque, Télévision couleur.

■ WC indépendant

#### Au 1er étage :

■ Chambre 1 (26 m<sup>2</sup>) Situé dans la maison du propriétaire. - 2 lits 1 pers. en 90 (avec salle d'eau / wc).



### TARIFS 2010

Une personne	40 €
Deux personnes	46 €

### Le prix comprend :

■ Location (selon formule retenue)

### Le prix ne comprend pas :

■ Taxe de séjour (à régler sur place)

Ouvert toute l'année

### Vous serez accueilli par :

Bodo ULBRICH - Sur place  
Perran -  
32370 Salles-d'Armagnac  
Tél. 05.62.08.81.07  
Mail : perran123@gmail.com

Langues parlées : Anglais - Allemand

*L'entrée dans les lieux est prévue entre 16h et 19h. Le départ s'effectue avant 12h.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.