



GITE RURAL N°GRG101



Salles-d'Armagnac - Pays d'Armagnac

2 chambre(s) / 4 personnes



Au Château
Soleil Levant
32370 SALLES-D'ARMAGNAC

- Piscine collective : Panjas à 5 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 18 km
- Pêche : Salles-d'Armagnac à 0.2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Cazaubon à 18 km
- Planche à voile : Cazaubon à 18 km
- Sports aériens (Aéroclub) : Nogaro à 7 km
- Thermes : Cazaubon à 18 km
- Randonnée pédestre : Manciet à 7 km
- Équitation : Houga (Le) à 18 km
- Tennis collectif : Panjas à 5 km
- Golf : Eauze à 20 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 80 m²

Altitude : 125 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Nogaro à 7 km
- Pharmacie : Nogaro à 7 km
- Médecin : Nogaro à 7 km

Environnement :

A la campagne

Gîte (80 m² - rdc) aménagé dans les dépendances d'une Gentilhommière du 18^{ème} siècle, espace vert ombragé (700 m²), face au vignoble sur l'exploitation viticole (visite chai Armagnac et Floc), à proximité d'1 autre gîte et du logement de son propriétaire, piscine clôturée commune sur la propriété. Lac à 200m (pêche).

Descriptif :

Cuisine, séjour (clic-clac 140), 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salle d'eau, wc, buanderie commune (lave linge collectif).

Accès :

Accueil chez le propriétaire : A Nogaro, prendre la RN 124 vers Auch pendant 3 km, puis suivre la D 33 vers Salles d'Armagnac pendant 3km . Après le panneau "Salles d'Armagnac", en haut d'une côte, première maison à droite, juste avant le foyer rural.

Carte Michelin N°336 - Pli B7

GPS : I=43,8117485046387

L=-0,0417600013315678

- Autoroute (A64) à 80 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 50 km
- Gare Routière : Mont-de-Marsan à 50 km
- Route (nationale/départ.) (RN 124) à 3 km
- Chef-lieu : Nogaro à 7 km
- Commune de proximité : Salles-d'Armagnac à 0.2 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif commun
- Télévision couleur
- Barbecue
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : clôturée (*commun*)
- Plan d'eau : Pêche (lac à 200 m). (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus

Mitoyen à l'habitation des propriétaires

A la campagne, sur une exploitation viticole: possibilité de visite des chais Armagnac et Floc.

A proximité d'un autre gîte

Bonne orientation

Bienvenue à la ferme

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble"

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Bienvenue à la Ferme"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (11 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (10.5 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé salle d'eau (3 m²) - rangements aération. - Douche, Lavabo.
- Séjour salon, salle à manger (45 m²) - Télévision couleur, Chauffage électrique, Cheminée en fonction, Canapé convertible (en 140), Bibliothèque, Jeux (de société).
- WC indépendant (2 m²) aération.
- Cuisine indépendante (6 m²) - Gazinière avec four, Four micro-ondes, Réfrigérateur-congélateur, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave linge privatif (commun).

A l'extérieur :

Terrain non clos privatif : 700 m²

Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôturée

- Plan d'eau : Pêche (lac à 200 m). - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 525 €	Semaine/Public 480 €	Semaine/Public 340 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/08/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw / semaine)
- Bois

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56 kw /semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Supplément animaux (Nous contacter)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4 € (par pers.)
- Ménage 45 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.

N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.