



GITE RURAL N°GRG113



Manciet - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 7 personnes



Au Moulin à Vent
Saubouires
32370 MANCIET

- Piscine collective (Piscine découverte) : Eauze à 7 km
- Voile : Cazaubon à 20 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 20 km
- Pêche : Manciet à 0.2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Cazaubon à 20 km
- Thermes (Station thermale) : Cazaubon à 20 km
- Randonnée pédestre : Manciet à 5 km
- Équitation : Eauze à 10 km
- Tennis collectif : Manciet à 4 km
- Golf : Eauze à 10 km
- VTT, vélo (Location de vélos) : Cazaubon à 20 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 88 m²

Altitude : 140 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Manciet à 4 km
- Tous commerces : Eauze à 7 km
- Pharmacie : Manciet à 4 km
- Médecin : Manciet à 4 km

Environnement :

A la campagne
Gîte isolé

Fermette isolée à la campagne (88 m² - rdc + étage), avec espace ombragé (500 m²).

Descriptif :

Cuisine, séjour, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres mansardées (2 lits 140, 3 lits 90, 1 lit bébé), salle d'eau/wc. Garage.
Séjour cure thermale.

Accès :

Quitter la N 124 (Auch/Mont de Marsan) à Manciet direction Saubouires, gîte au hameau de Saubouires à 4 km de Manciet.

Carte Michelin N°336 - Pli C7

GPS : I=43,8000411987305
L=0,0424799993634224

- Autoroute (A64) : Pau à 80 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 50 km
- Gare Routière : Auch à 50 km
- Route (nationale/départ.) (RN 124) à 4 km
- Chef-lieu : Nogaro à 15 km
- Commune de proximité : Manciet à 4 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique
- Cheminée en fonction
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison individuelle
Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris.
Beau cadre, vue
Bonne orientation

A l'extérieur :

Terrain non clos privatif : 500 m²
Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Sanitaire privé salle de bains (4 m²) - rangements - Baignoire, Chauffage, Lavabo.
- Séjour Salle à manger/salon (36 m²) - Télévision couleur, Chauffage électrique, Aspirateur, Cheminée en fonction, Bibliothèque, Jeux (de société).
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m²)
- Cuisine indépendante (9 m²) Hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque gaz, Réfrigérateur, Congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

Au 1er étage :

- Chambre 1 (15 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé.
- Chambre 2 (20 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb : 3).
- Chambre 3 (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé Salle d'eau/wc (4 m²) aération. - Lavabo, Douche, WC, Chauffage.

Téléphone disponible sur place :
- Port. 06 75 28 03 82 (Mobicarte)



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 285 €	Semaine/Public 400 €	Semaine/Public 560 €	Semaine/Public 685 €
WE/Public 160 €	WE/Public 160 €		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge (par pers.)
- Ménage (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément