



# GITE RURAL N°GRG113



## Manciet - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 7 personnes



Au Moulin à Vent  
Saubouires  
32370 MANCIET

- Piscine collective (Piscine découverte) : Eauze à 7 km
- Voile : Cazaubon à 20 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 20 km
- Pêche : Manciet à 0.2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Cazaubon à 20 km
- Thermes (Station thermale) : Cazaubon à 20 km
- Randonnée pédestre : Manciet à 5 km
- Équitation : Eauze à 10 km
- Tennis collectif : Manciet à 4 km
- Golf : Eauze à 10 km
- VTT, vélo (Location de vélos) : Cazaubon à 20 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 88 m<sup>2</sup>

Altitude : 140 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Manciet à 4 km
- Tous commerces : Eauze à 7 km
- Pharmacie : Manciet à 4 km
- Médecin : Manciet à 4 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*Fermette isolée à la campagne (88 m<sup>2</sup> - rdc + étage), avec espace ombragé (500 m<sup>2</sup>).*

### Descriptif :

Cuisine, séjour, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres mansardées (2 lits 140, 3 lits 90, 1 lit bébé), salle d'eau/wc. Garage. Séjour cure thermale.

### Accès :

Quitter la N 124 (Auch/Mont de Marsan) à Manciet direction Saubouires, gîte au hameau de Saubouires à 4 km de Manciet.

Carte Michelin N°336 - Pli C7

GPS : I=43,8000411987305  
L=0,0424799993634224

- Autoroute (A64) : Pau à 80 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 50 km
- Gare Routière : Auch à 50 km
- Route (nationale/départ.) (RN 124) à 4 km
- Chef-lieu : Nogaro à 15 km
- Commune de proximité : Manciet à 4 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique
- Cheminée insert
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Maison individuelle  
Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris.  
Beau cadre, vue  
Bonne orientation

### A l'extérieur :

Terrain non clos privatif : 500 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Sanitaire privé salle de bains (4 m<sup>2</sup>) - rangements - Baignoire, Chauffage, Lavabo.
- Séjour Salle à manger/salon (36 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, Chauffage électrique, Aspirateur, Cheminée insert, Bibliothèque, Jeux (de société).
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m<sup>2</sup>)
- Cuisine indépendante (9 m<sup>2</sup>) Hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque gaz, Réfrigérateur, Congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

#### Au 1er étage :

- Chambre 1 (15 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé.
- Chambre 2 (20 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90 (nb : 3).
- Chambre 3 (10 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé Salle d'eau/wc (4 m<sup>2</sup>) aération. - Lavabo, Douche, WC, Chauffage.

Téléphone disponible sur place :  
- Port. 06 75 28 03 82 (Mobicarte)



### TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>685 €</b>	Semaine/Public <b>560 €</b>	Semaine/Public <b>400 €</b>	Semaine/Public <b>285 €</b>	
		WE/Public <b>160 €</b>	WE/Public <b>160 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

### Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

### Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

### En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge (par pers.)
- Ménage (fin de séjour)
- Bois 40 € (le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément