



# GITE RURAL N°GRG132



## Sorbets - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



Pehaget  
32110 SORBETS

- Piscine collective : Nogaro à 6.5 km
- Thermes (Station thermale de Barbotan) : Cazaubon à 25 km
- Base de loisirs : Aignan à 10 km
- Pêche : Cahuzac-sur-Adour à 10 km
- Sports automobile : Nogaro à 6.5 km
- Randonnée pédestre : Nogaro à 6.5 km
- Équitation : Vergoignan à 23 km
- Tennis collectif : Nogaro à 6.5 km
- Golf : Eauze à 25 km
- Sports d'eau vive (canoë kayak) : Riscle à 10 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 145 m<sup>2</sup>

Altitude : 130 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Nogaro à 6.5 km
- Pharmacie : Nogaro à 6.5 km
- Médecin : Nogaro à 6.5 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*Aménagé dans une ancienne ferme agricole isolée, gîte à colombages (145 m<sup>2</sup>- rdc, accessible à tous), avec ses annexes, donnant sur un terrain arboré, vue sur le paysage gersois, piscine privée et clôturée (9,5x4,2- prof:0,9/2m) et lac sur la propriété (300m). Abri voiture (appentis), à 100m du premier voisin. Tarifs WE.*

### Descriptif :

Séjour/cuisine, cellier, 3 chambres dont une avec lavabo (1 lit 160, 1 lit 140, 1 lit 110, 1 lit 90), salle de bains (+douche), wc.

### Accès :

A Nogaro prendre la direction Riscle (D25) puis celle de Sorbets (D108), faire environ 1,5 km, laisser la route de "Sorbets" sur la gauche et prendre la suivante. Gîte à 1,2 km.

Carte Michelin N°336 - Pli B7

GPS : I=43,7208786010742  
L=-0,0158590003848076

- Autoroute (A64) à 60 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 60 km
- Gare Routière : Nogaro à 6 km
- Route (nationale/départ.) (D108) à 1.2 km
- Chef-lieu : Nogaro à 6.5 km
- Commune de proximité : Sorbets à 2 km



- Chauffage électrique convecteurs dans toutes les pièces
- Cheminée à foyer ouvert
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur (2)
- Wifi

- Barbecue
- Jeux pour enfants : toboggan, balançoire
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : clôturée aux normes dimensions : prof 0,90/2 (*privatif*)
- Plan d'eau : pêche - sur la propriété à 300 m
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison individuelle  
Accès carrossable et facilité de stationnement  
A votre disposition : équipement nourrisson (lit-baignoire-chaise haute).  
Wifi dans le gîte

## Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"  
Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Production céréalière, vignes)  
Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Cuisine dans le séjour hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque vitro-céramique, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Chambre 1 (18.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160.
- Chambre 2 (16.5 m<sup>2</sup>) - Lavabo, Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (11.5 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 110, Lit 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé - salle de bain (8 m<sup>2</sup>) aération. - Lavabo, Baignoire, Douche, Chauffage.
- Sanitaire privé wc indépendant (2 m<sup>2</sup>) aération.
- Séjour salle à manger/salon (49.5 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique (convecteurs dans toutes les pièces), Aspirateur, 2 Télévision couleur ((2)), Cheminée à foyer ouvert, Jeux (de société).

Téléphone disponible sur place :

- Port. (télésejour)

## A l'extérieur :

Terrain non clos : 3000 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Jeux pour enfants : toboggan, balançoire - Ping-pong - Piscine : clôturée aux normes dimensions : prof 0,90/2 (privatif) - Plan d'eau : pêche - sur la propriété à 300 m - Salon de jardin



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>395 €</b> Du Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11	Semaine/Public <b>600 €</b> Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09	Semaine/Public <b>975 €</b>	Semaine/Public <b>1100 €</b>
WE/Public <b>190 €</b> Du Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11			
Mid-week/Public <b>245 €</b> Du Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11			

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09

**BASSE SAISON** : Du Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Bois (offert)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 400 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 80 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.