



GITE RURAL N°GRG157



Campagne-d'Armagnac - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



Le Moulin de château
32800 CAMPAGNE-D'ARMAGNAC

- Pêche (Pêche sur place)
- Piscine collective : Eauze à 9 km
- Voile : Cazaubon à 11 km
- Planche à voile : Cazaubon à 11 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 11 km
- Sports d'eau vive (canoé kayak) : Cazaubon à 11 km
- Thermes : Cazaubon à 12 km
- Randonnée pédestre : Manciet à 9 km
- Équitation : Eauze à 15 km
- Golf : Eauze à 15 km
- Tennis collectif : Campagne-d'Armagnac à 0.5 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 193 m²

Altitude : 145 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Eauze à 9 km
- Médecin : Eauze à 9 km
- Pharmacie : Eauze à 9 km

A la campagne, moulin à eau en pierre (193 m² - rdc) situé en bordure de la rivière "la Douze" (protection grillage), avec espace arboré (2000 m²) et terrasse (12 m²), à 300 m de la D30.

Descriptif :

Séjour/coin cuisine, 2 chambres (4 lits 90), salle d'eau, 1 chambre avec salle de bains privative (2 lits 90), 2 wc, buanderie.

Accès :

A Campagne d'Armagnac, sur la D30 d'Eauze à Estang. A la sortie du village, prendre le 1^{er} chemin à gauche. Gîte à 300 m de D30, au pied du château de Campagne d'Armagnac.

Carte Michelin N°336 - Pli B6

GPS : I=43,8639488220215
L=1,000000116861E-7

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 45 km
- Gare Routière : Cazaubon à 12 km
- Autoroute (A62) à 70 km
- Route (nationale/départ.) (D30) à 0.5 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 11 km
- Commune de proximité : Campagne-d'Armagnac à 0.5 km



- Chauffage central au mazout
- Cheminée à foyer ouvert
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Ancien moulin à eau restauré, en bordure de la rivière "la Douze", au pied du château de Campagne d'Armagnac.

Pour la carte "Pêche", contacter la Mairie.

A la campagne

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de pêche"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour salon, salle à manger (80.2 m²) - Chauffage central (au mazout), Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur, aspirateur.
- Cuisine coin cuisine bar dans le séjour (26.9 m²) hotte aspirante. - Gazinière électrique (3+1 feux, à pyrolyse), Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif, plancha à gaz.
- Buanderie espace rangement (4.1 m²) - chaudière, cumulus, Sèche linge privatif.
- Sanitaire privé salle d'eau (6.3 m²) VMC. - Douche, Vasque (nb : 2), Chauffage, Rangements.
- Chambre 1 (17.4 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb: 2 jumelables).
- Chambre 2 (18.4 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb: 2 jumelables).
- Chambre 3 (12.3 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb: 2 jumelables, avec salle de bains privative de 12.5m²).
- Sanitaire privé wc indépendant (2.4 m²) vmc.
- Sanitaire privé wc indépendant (2.4 m²) VMC.

A l'extérieur :

Terrain clos privatif : 2000 m² - Terrasse privative : 12 m²

Barbecue - Salon de jardin



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 425 €	Semaine/Public 600 €	Semaine/Public 850 €	Semaine/Public 1000 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw par semaine)
- Gaz

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Chauffage 20 € (par jour du 01/12 au 28/02)
- Bois 55 € (le stère)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 3 € (par pers)
- Ménage 60 € (en fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément