



GITE RURAL N°GRG209



Estipouy - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 6 personnes



Moulin de la Bâche
32300 ESTIPOUY

- Base de loisirs (Ludina) : Mirande à 2.5 km
- Piscine collective (Ludina) : Mirande à 2.5 km
- Équitation : Mirande à 3.5 km
- Golf : Tillac à 14 km
- Randonnée pédestre : Mirande à 2.5 km
- Pêche (Rivière "Baise" et canal de refuite)
- Tennis collectif : Mirande à 2.5 km
- Remise en forme : Marciac à 20 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 125 m²

Altitude : 190 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Mirande à 2.5 km
- Pharmacie : Mirande à 2.5 km
- Médecin : Mirande à 2.5 km

A la campagne, maison indépendante (125 m² - rdc + 2 étages) avec espace vert arboré, entouré par la rivière "la Baise" et un canal de refuite (barque et matériel à disposition) passant sous le moulin en cours d'aménagement, bois à proximité.

Descriptif :

Cuisine/espace repas, buanderie, salon, wc /lave-mains. 1er étage: 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 100 jumelables) dont 1 avec mezzanine, salle d'eau, wc. 2e étage: chambre mansardée aménagée dans les combles (1 lit 140, baignoire et lavabo), lit enfant pliant à la demande.

Accès :

A Mirande, suivre la direction Montesquiou (D137) sur 2km, dans un virage prendre la petite route en face. Faire environ 400m et prendre le chemin à droite: le moulin est au bout.

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,5485801696777
L=0,379489988088608

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 100 km
- Autoroute : Toulouse à 100 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 19 km
- Gare Routière : Mirande à 2.5 km
- Route (nationale/départ.) (D137) à 0.5 km
- Chef-lieu : Mirande à 2.5 km
- Commune de proximité : Estipouy à 4 km



- Chauffage électrique au sol au rdc - au plafond à l'étage
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif sèche linge intégré
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Aire de jeux : Bois à proximité
- Aire de jeux : ancien moulin en cours d'aménagement
- Barbecue : vélos, balançoire
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Indépendant.

Entourée de la rivière " Baise" et du canal de refuite : barque et matériel à disposition, et à proximité d'un moulin en cours d'aménagement.

Cadre agréable et ombragé

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Salon accès par 3 marches (35 m²) - Télévision couleur, Poêle à bois, Chauffage électrique (au sol au rdc - au plafond à l'étage).
- Cuisine avec espace repas (30 m²) Hotte aspirante. - bouilloire, grille-pains, mixer, autocuiseur, Cafetière électrique, Gazinière (5 feux + four), Lave vaisselle, Four micro-ondes.
- Buanderie accès par cuisine - Lave linge privatif (sèche linge intégré), Réfrigérateur-congélateur, bac à laver le linge - cumulus 300l.
- Sanitaire privé wc indépendant VMC. - avec lave-mains.

Au 1er étage :

- Chambre 1 - sud - avec mezzanine mansardée (20 m²) - Lit 2 pers. en 160 (Mezzanine non habitable).
- Chambre 2 - Nord (21 m²) - Lit 1 pers. en 100 (nb : 2 jumelables), Télévision couleur.
- Sanitaire privé salle d'eau VMC. - Lavabo (nb : 2), Douche, Chauffage électrique (sèche-serviette).
- Sanitaire privé wc indépendant VMC. - Lavabo (lave-mains).

Au 2ème étage :

- Chambre 3 - mansardée - Ht : 0.7/2.5 (17 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lavabo, Baignoire (petite), Lit enfant sur demande (pliant).

Téléphone disponible sur place :

- Tél. (télésejour)

A l'extérieur :

Parc en partie clos : 10000 m²

Aire de jeux : Bois à proximité - Aire de jeux : ancien moulin en cours d'aménagement - Barbecue : vélos, balançoire - Salon de jardin



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 390 €	Semaine/Public 540 €	Semaine/Public 775 €	Semaine/Public 915 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Gaz

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Chauffage (selon consommation)
- Dépôt de garantie 250 €

En option :

- Bois (le stère)
- Draps 8 € (la paire)
- Linge 3 € (par personne)
- Ménage 40 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*