



# GITE RURAL N°GRG227



Arrouède - Pays d'Auch

2 chambre(s) / 4 personnes



La Carrère  
32140 ARROUÈDE

- Base de loisirs : Saint-Blancard à 10 km
- Piscine collective : Panassac à 4 km
- Tennis collectif : Masseube à 10 km
- Pêche : Bézues-Bajon à 3 km
- Randonnée pédestre : Arrouède à 0.5 km
- Équitation : Masseube à 10 km
- Golf : Masseube à 6 km
- Voile : Saint-Blancard à 8 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 125 m<sup>2</sup>

Altitude : 310 m

**Services à proximité :**

- Tous commerces : Masseube à 10 km
- Pharmacie : Masseube à 10 km
- Médecin : Masseube à 10 km

*Gîte (125 m<sup>2</sup> - rdc + étage) près de l'habitation des propriétaires avec meubles de style et poutres apparentes, terrasses (90m<sup>2</sup>) dont 2 couvertes, en accès direct sur la nature et sur un parc arboré avec espace privatif.*

**Descriptif :**

Séjour, cuisine, salle d'eau, wc, cheminée, terrasse couverte. A l'étage : 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 90 jumelables), salle de bains, wc, salon (1 lit 120 et canapé convertible), terrasse couverte.

**Accès :**

A Auch prendre la direction Tarbes puis à la sortie de la ville, au niveau du rond point prendre la direction Lannemezan (D929) et faire environ 30 km jusqu'à Panassac. Dans le village d'Arrouède suivre le fléchage "Le Traquet". Le "Gîte du Mandarin" se situe à mi-chemin du village et de l'auberge du Traquet à environ 600m du village sur la droite derrière la maison des propriétaires.

Carte Michelin N°336 - Pli F9

GPS : I=43,3597412109375  
L=0,585789978504181

- Autoroute (A64) : Tarbes à 60 km
- Chef-lieu : Masseube à 10 km
- Commune de proximité : Arrouède à 0.5 km
- Route (nationale/départ.) (D929) : Panassac à 4 km
- Gare Routière : Auch à 35 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 90 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 35 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique convecteurs dans toutes les pièces
- Cheminée à foyer ouvert
- Four encastré à pyrolyse
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Aire de jeux (*commun*)
- Barbecue
- Salon de jardin
- VTT : mis à disposition des locataires (*commun*)

**Réservation :**



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Mitoyen de l'habitation des propriétaires.  
parc avec enclos des ânes, poules de collection, mare aux canards d'ornements.  
VTT, mis à disposition des locataires

### Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (25.8 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, Cheminée à foyer ouvert, Chauffage électrique (convecteurs dans toutes les pièces).
- Cuisine - avec espace repas (19.3 m<sup>2</sup>) - Four encastré (à pyrolyse), Four micro-ondes, Plaque vitro-céramique, Cafetière électrique, mixer, autocuiseur, grille-pains, bouilloire électrique, Réfrigérateur-congélateur, Lave vaisselle.
- Sanitaire privé - salle d'eau (2 m<sup>2</sup>) - Lavabo, Douche.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.9 m<sup>2</sup>)
- Buanderie (2.8 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif, Lit bébé (chaise bébé).
- Salle de jeux - accès par buanderie (20.8 m<sup>2</sup>) - Jeux (Baby-foot).

#### Au 1er étage :

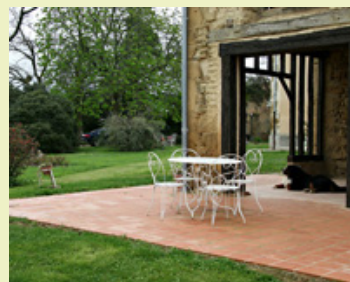
- Chambre 1 (18 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160.
- Chambre 2 (15.8 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 80 (jumelables).
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.9 m<sup>2</sup>) VMC.
- Sanitaire privé - salle de bains (5.8 m<sup>2</sup>) VMC. - 2 Vasques, Baignoire.
- Salon - indépendant (19.3 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur (lecteur DVD), Lit 1 pers. en 120, Canapé convertible, Jeux (de société), Bibliothèque.

Téléphone disponible sur place :

- Port.

### A l'extérieur :

Parc : 3500 m<sup>2</sup> - Abri couvert pour voitures : 16.5 m<sup>2</sup> - Terrasse : 36 m<sup>2</sup> - Terrasse couverte salon d'été à l'étage : 28 m<sup>2</sup> - Terrasse couverte : 27.5 m<sup>2</sup>  
Aire de jeux - Barbecue - Salon de jardin - VTT : mis à disposition des locataires



### TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>690 €</b>	Semaine/Public <b>590 €</b>	Semaine/Public <b>420 €</b>	Semaine/Public <b>300 €</b>	
		WE/Public <b>165 €</b>	WE/Public <b>165 €</b>	
		Mid-week/Public <b>220 €</b>	Mid-week/Public <b>200 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 05/07/2008 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.

**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément