



GITE RURAL N°GRG251



Mirande - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 6 personnes



Las Coumettes - Mazerette
32300 MIRANDE

- Piscine collective : Mirande à 3.5 km
- Base de loisirs : Miélan à 14 km
- Pêche : Mirande à 0.1 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Mirande à 3.5 km
- Planche à voile : Mirande à 3.5 km
- Randonnée pédestre : Berdoues à 4 km
- Équitation : Saint-Martin à 5 km
- Tennis collectif : Mirande à 3.5 km
- Golf : Tillac à 20 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 160 m²

Altitude : 160 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Mirande à 3.5 km
- Pharmacie : Mirande à 3.5 km
- Médecin : Mirande à 3.5 km

Environnement :

A la campagne
Gîte isolé

Maison indépendante (160 m² - rdc + étage) avec terrasse, grand parc boisé (1 ha), piscine couverte privative (5x10), petite maison pour enfants. Vallée de "la Baïse", à 100 m de la rivière.

Descriptif :

Cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, buanderie, douche indépendante, wc. A l'étage: 3 chambres (1 lit 160, 1 lit 140, 2 lits 110), wc/lavabo.

Accès :

A la sortie de Mirande, direction AUCH (N 21) tournez à droite D 104, faire 350m, puis prendre la route longeant la grande Baïse. A 1,6 km, prendre la route à droite. Gîte à 1,5km.

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,5149002075195
L=0,405860006809235

- Autoroute (A64) : Tarbes à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 55 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 50 km
- Gare Routière : Mirande à 3.5 km
- Route (nationale/départ.) (RN 21) à 3.5 km
- Chef-lieu : Mirande à 3.5 km
- Commune de proximité : Mirande à 3.5 km



- Bibliothèque
 - Chaîne Hi-Fi
 - Chauffage central au gaz
 - Cheminée en fonction
 - Four mini
 - Lave linge privatif
 - Lave vaisselle
 - Sèche linge privatif
 - Télévision couleur
-
- Barbecue : fixe et mobile
 - Ping-pong
 - Piscine : couverte dimensions : 5x10 (privatif)
 - Portique : et maison pour enfant
 - Salon de jardin : avec plusieurs coins repas
 - Vélo
 - VTT

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus

A la campagne

Beau cadre, vue et bonne orientation

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Salle à manger (21 m²) - Cheminée en fonction.
- Sanitaire privé salle de bains (6 m²) - rangements aération. - Baignoire (+ aération), Chauffage, Lavabo.
- Sanitaire privé (2 m²) aération. - Douche.
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m²) aération.
- Cuisine indépendante (13 m²) hotte aspirante. - Plaque gaz, Four mini, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.
- Salon indépendant (44 m²) - Chaîne Hi-Fi, Bibliothèque, Chauffage central (au gaz), Télévision couleur.
- Local technique extérieur (1 m²) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif.

Au 1er étage :

- Chambre 1 (20 m²) - Lit 2 pers. en 140 (et équipement bébé).
- Chambre 2 (19 m²) - 2 lits 1 pers. en 120.
- Chambre 3 (23 m²) - Lit 2 pers. en 160.
- Sanitaire privé wc, lavabo (4 m²) - rangements - Chauffage.

Téléphone disponible sur place :

- Port. 06 89 66 94 24

A l'extérieur :

Terrasse privative : 7 m² - Terrain non clos commun : 20000 m² - Parc privatif : 10000 m²

Barbecue : fixe et mobile - Ping-pong
- Piscine : couverte dimensions : 5x10 (privatif) - Portique : et maison pour enfant
- Salon de jardin : avec plusieurs coins repas - Vélo - VTT



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 530 € Du 02/01 au 22/05 - Du 25/09 au 08/01/11	Semaine/Public 625 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09	Semaine/Public 950 €	Semaine/Public 950 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09

BASSE SAISON : Du 02/01 au 22/05 - Du 25/09 au 08/01/11

Ouvert du 27/03/2010 au 20/11/2010

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56 kw/semaine)
- Taxe de séjour (1€/pers/jour à régler sur place)
- Chauffage 10 € (par jour)
- Dépôt de garantie 120 €

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage 46 € (fin de séjour)
- Bois 30 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.