



# GITE RURAL N°GRG288



## Miramont-d'Astarac - Pays d'Auch

4 chambre(s) / 9 personnes



Beaulieu - L'écurie  
32300 MIRAMONT-D'ASTARAC

- Piscine collective : Mirande à 6 km
- Base de loisirs : Miélan à 20 km
- Pêche : Miramont-d'Astarac à 0.1 km
- Canoé-kayak : Mirande à 6 km
- Planche à voile : Marciac à 25 km
- Voile : Marciac à 25 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 40 km
- Randonnée pédestre : Mirande à 6 km
- Équitation : Saint-Martin à 9 km
- Tennis collectif : Labéjan à 1 km
- Golf : Auch à 20 km

Capacité maximum : 11 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 260 m<sup>2</sup>

Altitude : 200 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Mirande à 6 km
- Pharmacie : Mirande à 6 km
- Médecin : Mirande à 6 km

### Environnement :

A la campagne

*Maison indépendante en pierre (260 m<sup>2</sup> - rdc + étage) donnant sur un bosquet, à proximité de l'habitation des propriétaires et d'un 2<sup>e</sup> gîte, cour commune (400 m<sup>2</sup>), piscine clôturée et commune sur le domaine (12x6), à 400m de la N21.*

### Descriptif :

Hall d'entrée, séjour/coin cuisine, buanderie, salon, 1 chambre (1 lit 140), sdb, wc. A l'étage (palier donnant sur 2 espaces nuit) : le 1er avec 1 chambre (2 lits 90, 1 lit bébé), 1 salon et 1 salle d'eau/wc communicante aux 2 pièces, le 2nd avec 2 chambres (5 lits 90), salle d'eau, wc.

### Accès :

A Mirande, prendre la RN 21 en direction d'Auch, faire environ 5 km, "carrefour des trouettes". Le passer, faire 200 m environ puis tourner à droite (avant virage). Gîte à 500 m.

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,5457000732422  
L=0,466650009155273

- Autoroute (A64) : Tarbes à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 60 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 20 km
- Gare Routière : Auch à 20 km
- Route (nationale/départ.) (RN 21) à 0.4 km
- Chef-lieu : Mirande à 6 km
- Commune de proximité : Miramont-d'Astarac à 1 km



- Bibliothèque
- Chauffage central au fuel - par le sol en rdc
- Cheminée aspirateur
- Four auto-nettoyant encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Magnétoscope et lecteur DVD
- Sèche linge privatif service payant
- Barbecue
- Ping-pong (commun)
- Piscine : clôturée dimensions : 12X6 (commun)
- Portique (commun)
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement.

A la campagne.

A proximité de l'habitation des propriétaires et d'un second gîte. Possibilité de consulter les mails chez le propriétaire.

Beau cadre, vue et bonne orientation

## Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Cuisine - dans le séjour hotte aspirante. - Four auto-nettoyant (encastré), Plaque gaz, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.

■ Chambre 1 (17.5 m<sup>2</sup>) - Lit bébé, Lit 2 pers. en 140.

■ Salon - indépendant (26 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (au fuel - par le sol en rdc), Magnétoscope (et lecteur DVD), Bibliothèque, Jeux (de société).

■ WC indépendant (3 m<sup>2</sup>) - rangements aération.

■ Sanitaire privé - salle de bains (7 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Baignoire, Chauffage.

■ Séjour - salle à manger, salon (55 m<sup>2</sup>) - Cheminée (aspirateur).

■ Buanderie - rangement (18.5 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif (service payant).

### Au 1er étage :

■ Chambre 2 (15 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Chambre 3 (22 m<sup>2</sup>) - 3 lits 1 pers. en 90.

■ Chambre 4 (18 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Sanitaire privé - salle d'eau (9 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Douche, WC, Chauffage.

■ Sanitaire privé - salle d'eau (4 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Douche, Chauffage.

■ WC indépendant (2 m<sup>2</sup>) aération.

■ Salon - coin détente (28 m<sup>2</sup>) - Canapé convertible.

Téléphone disponible sur place :

- Tél.

## A l'extérieur :

Terrain non clos : 1000 m<sup>2</sup> - Cour : 400 m<sup>2</sup>

- Terrasse : 25 m<sup>2</sup>

Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôturée dimensions : 12X6 - Portique - Salon de jardin



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>700 €</b> Du 02/01 au 22/05 - Du 25/09 au 18/12	Semaine/Public <b>1000 €</b> Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09 Du 18/12 au 08/01/11	Semaine/Public <b>1300 €</b> Du 03/07/2010 au 17/07/2010	Semaine/Public <b>1700 €</b> Du 17/07/2010 au 28/08/2010
WE/Public <b>480 €</b> Du 02/01 au 22/05 - Du 25/09 au 18/12	WE/Public <b>500 €</b> Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09 Du 18/12 au 08/01/11		
Mid-week/Public <b>570 €</b> Du 02/01 au 22/05 - Du 25/09 au 18/12	Mid-week/Public <b>600 €</b> Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09 Du 18/12 au 08/01/11		

**TRÈS HAUTE SAISON** : Du 17/07/2010 au 28/08/2010

**HAUTE SAISON** : Du 03/07/2010 au 17/07/2010

**MOYENNE SAISON** : Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09 Du 18/12 au 08/01/11

**BASSE SAISON** : Du 02/01 au 22/05 - Du 25/09 au 18/12

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Chauffage 30 € (par jour)
- Dépôt de garantie 300 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Location 15 € (paire de draps, linge /pers)
- Ménage 80 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.