



GITE RURAL N°GRG290



Miramont-d'Astarac - Pays d'Auch

4 chambre(s) / 8 personnes



L'Orangerie
32300 MIRAMONT-D'ASTARAC

- Golf à 20 km
- Tennis collectif à 1 km
- Pêche : Miramont-d'Astarac à 0.1 km
- Sports d'eau vive (Canoé-kayack) : Mirande à 6 km
- Planche à voile : Marciac à 25 km
- Piscine collective : Mirande à 6 km
- Base de loisirs : Miélan à 20 km
- Voile : Marciac à 25 km
- Remise en forme : Castéra-Verduzan à 40 km
- Randonnée pédestre : Mirande à 6 km
- Équitation : Saint-Martin à 9 km

Capacité maximum : 11 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 276 m²

Altitude : 200 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Mirande à 6 km
- Pharmacie : Mirande à 6 km
- Médecin : Mirande à 6 km

Maison indépendante en pierre (276 m² - rdc + étage), donnant sur un parc arboré et fleuri, situé à proximité de l'habitation des propriétaires et d'un 2^e gîte, cour commune (400 m²), piscine sur le domaine à partager (12x6m), à 400 m de la N21.

Descriptif :

Cuisine avec espace repas, salle à manger (bibliothèque), cellier, lingerie, wc / lavabo. A l'étage: espace détente (salon, canapé convertible, 1 lit 90). 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 90, 1 lit bébé) avec salle d'eau/WC communicante et privative aux 2 chambres, 2 autres chambres (4 lits 90), salle d'eau, wc.

Accès :

A Mirande, prendre la RN 21 en direction d'Auch, faire environ 5 km, "carrefour des Trouettes". Le passer, faire 200 m environ puis tourner à droite (avant virage). Gîte à 500 m.

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,5457000732422
L=0,466650009155273

- Autoroute (A64) : Tarbes à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 60 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 20 km
- Gare Routière : Auch à 20 km
- Route (nationale/départ.) (RN21) à 0.4 km
- Chef-lieu : Mirande à 6 km
- Commune de proximité : Miramont-d'Astarac à 1 km



- Bibliothèque
- Chauffage central au mazout, product d'eau chaude
- Cheminée à foyer ouvert
- Four encastré auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif service payant
- Télévision couleur Lecteur DVD
- Wifi

- Barbecue
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : clôturée (*commun*)
- Portique (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Beau cadre, maison indépendante, accès carrossable. Consultation des mails chez le propriétaire.

caution de 80 euros par animal

A proximité de l'habitation des propriétaires et d'un second gîte. accès Wifi

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Sanitaire privé wc indépendant (4.5 m²) VMC.
- Buanderie lingerie (5 m²) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif (service payant).
- Cellier espace rangement (5 m²) - Congélateur.
- Séjour espace détente et repas (43.8 m²) - Bibliothèque.
- Cuisine avec espace repas (39 m²) hotte aspirante. - Four encastré (auto-nettoyant), Plaque gaz, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.
- Salon indépendant (43.9 m²) - Chauffage central (au mazout, product d'eau chaude), Aspirateur, Cheminée à foyer ouvert, Jeux (de société), Télévision couleur (Lecteur DVD), Wifi.

Au 1er étage :

- Chambre 2 (19.4 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit bébé.
- Chambre 1 (14.1 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (jumelables).
- Mezzanine espace détente (35.5 m²) - Bibliothèque, Canapé convertible (en 140), Lit 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé salle d'eau/wc privés aux ch 1 et 2 (4.6 m²) VMC. - Vasque, Douche, WC.
- Chambre 3 (21 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (jumelables).
- Chambre 4 (15.2 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (jumelables).
- Sanitaire privé salle d'eau (6 m²) VMC. - Lavabo, Vasque.
- Sanitaire privé WC (1.5 m²) VMC.

Téléphone disponible sur place :

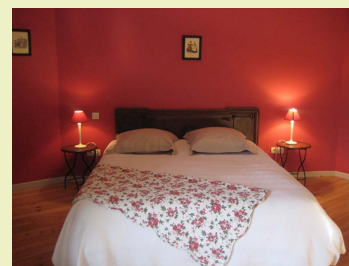
- Tél.

A l'extérieur :

Terrasse privative : 25 m² - Parc arboré et fleuri - Cour commune : 400 m²

Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôturée -

Portique - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 1800 € Du 04/08 au 18/08	Semaine/Public 1700 € Du 14/07 au 04/08 - Du 18/08 au 01/09	Semaine/Public 950 € Du 19/05 au 30/06 - Du 01/09 au 29/09 - Du 22/12 au 05/01/13	Semaine/Public 700 € Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 22/12	Semaine/Public 1500 € Du 30/06 au 14/07
		WE/Public 500 € Du 19/05 au 30/06 - Du 01/09 au 29/09 - Du 22/12 au 05/01/13	WE/Public 480 € Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 22/12	
		Mid-week/Public 600 € Du 19/05 au 30/06 - Du 01/09 au 29/09 - Du 22/12 au 05/01/13	Mid-week/Public 570 € Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 22/12	

TRÈS HAUTE SAISON : Du 04/08 au 18/08

HAUTE SAISON : Du 14/07 au 04/08 - Du 18/08 au 01/09

MOYENNE SAISON : Du 19/05 au 30/06 - Du 01/09 au 29/09 - Du 22/12 au 05/01/13

BASSE SAISON : Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 22/12

SAISON INTERMÉDIAIRE : Du 30/06 au 14/07

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques Vacances

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw par semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Chauffage 30 € (par jour)
- Dépôt de garantie 500 € (+ 80 Euros / animal)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Ménage 100 € (en fin de séjour)

En option :

- Location 20 € (draps, linge de table et de maison/pers)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.