



# GITE RURAL N°GRG330



## Nougaroulet - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 6 personnes



Le Clerc de Bas  
32270 NOUGAROULET

- Piscine collective : Auch à 14 km
- Voile : Thoux à 28 km
- Base de loisirs : Saramon à 27 km
- Canoé-kayak : Auch à 14 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 35 km
- Randonnée pédestre : Aubiet à 7 km
- Équitation : Marsan à 4 km
- Tennis collectif : Labarhète à 6 km
- Golf : Auch à 20 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 111 m<sup>2</sup>

Altitude : 190 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Marsan à 4 km
- Tous commerces : Auch à 14 km
- Pharmacie : Aubiet à 7 km
- Médecin : Aubiet à 7 km

### Environnement :

- A la campagne
- A la ferme

Gîte (111 m<sup>2</sup>) situé à l'étage d'une maison, avec terrasse couverte clôturée (19 m<sup>2</sup>), vue panoramique sur lac (pêche), mitoyen à l'habitation du propriétaire, à la ferme.

### Descriptif :

A l'étage: salon, cuisine, 3 chambres dont 2 communicantes (3 lits 140), salle de bains/wc.

### Accès :

Depuis Auch suivre la direction toulouse, faire 7 km environ, tourner à gauche vers Leboulin/Nougaroulet. En arrivant à Nougaroulet suivre la direction Aubiet. Faire 800 m, grande ferme sur la droite avec allée de platanes.

Carte Michelin N°336 - Pli G7

GPS : I=43,6938514709473  
L=0,730099976062775

- Autoroute (A62) : Agen à 70 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 50 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 14 km
- Gare Routière : Auch à 14 km
- Route (nationale/départ.) (D 256) à 0.1 km
- Chef-lieu : Auch à 14 km
- Commune de proximité : Nougaroulet à 1 km



- Chauffage central au fuel
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Plan d'eau : Pêche lac à 100 m (*commun*)
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Appartement

Accès carrossable et facilité de stationnement.

Mitoyen à l'habitation des propriétaires

Animaux sur place : agneaux, volailles, à la campagne, à la ferme

## A l'extérieur :

Terrasse couverte cloturée : 19.8 m<sup>2</sup> -

Terrain non clos : 1000 m<sup>2</sup>

Plan d'eau : Pêche lac à 100 m - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au 1er étage :

- Cuisine - indépendante (16.2 m<sup>2</sup>) Hotte aspirante. - Congélateur, Four auto-nettoyant, Plaque gaz, Four encastré, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Séjour - salon, salle à manger (27 m<sup>2</sup>) - Accès Internet (aspirateur), Chauffage central (au fuel), Télévision couleur.
- Chambre 1 (14.7 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre communicante 2 (22.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre communicante 3 (15.6 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé - salle de bains (11 m<sup>2</sup>) - rangements - Lavabo, Baignoire, WC, Chauffage. Cabine téléphonique à moins de 500 m.



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>575 €</b>	Semaine/Public <b>490 €</b>	Semaine/Public <b>330 €</b>	Semaine/Public <b>280 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Italien

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Chauffage (coût journalier)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Electricité (au delà des 56kw par semaine)
- Supplément animaux (nous consulter)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 45 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément