



GITE RURAL N°GRG352



Saint-Jean-le-Comtal - Pays d'Auch

1 chambre(s) / 2 personnes



Cap d'Aouba
32550 SAINT-JEAN-LE-COMTAL

- Piscine collective : Auch à 12 km
- Base de loisirs : Saramon à 25 km
- Pêche : Barran à 2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Auch à 10 km
- Planche à voile : Auch à 10 km
- Randonnée pédestre : Auch à 15 km
- Équitation : Pavie à 12 km
- Tennis collectif : Saint-Jean-le-Comtal à 2.5 km
- Golf : Auch à 10 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 64 m²

Altitude : 235 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Auch à 15 km
- Pharmacie : Auch à 15 km
- Médecin : Auch à 15 km

Environnement :

- A la campagne
- A la ferme

Maison indépendante de construction récente (64 m² - rdc) avec terrasse couverte (16 m²) donnant sur un espace vert commun. Sur une exploitation agricole (bovins, polyculture), à proximité de la maison des propriétaires et du chemin d'accès à la ferme voisine. Piscine hors sol commune (diam: 5.5m / prof: 1.2m).

Descriptif :

Cuisine, salon (canapé "BZ" 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau/wc accessible à tous, buanderie.

Accès :

A Auch prendre N21 direction Tarbes puis quitter à droite vers St Jean le Comtal, traverser le village, faire 1 km. Au croisement, continuer tout droit (descente). Tourner à la 3ème allée à gauche, panneau "Cap d'Aouba" (sapin).

Carte Michelin N°336 - Pli F8

GPS : I=43,5770606994629
L=0,519990026950836

- Autoroute (A64) : Tarbes à 60 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 80 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 15 km
- Gare Routière : Auch à 15 km
- Route (nationale/départ.) (RN 21) à 4 km
- Chef-lieu : Auch à 15 km
- Commune de proximité : Saint-Jean-le-Comtal à 2.5 km



- Chauffage central au mazout
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle combiné avec le four
- Télévision couleur aspirateur
- Barbecue
- Piscine : hors-sol - prof: 1,20 - Diam : 5,50 (commune)
- Salon de jardin
- Vélo

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris

En campagne, à la ferme

A proximité de l'habitation des propriétaires.

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Production bovins)

A l'extérieur :

Terrasse couverte privative : 16 m² -

Terrain non clos : 600 m² - Cour de ferme : 400 m²

Barbecue - Piscine : hors-sol - prof: 1,20 - Diam : 5,50 - Salon de jardin - Vélo

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Buanderie privative (13 m²) - Lave linge privatif, chaudière.
- Salon espace détente (16.5 m²) - Chauffage central (au mazout), Canapé en 140 (BZ), Jeux (de société), Télévision couleur (aspirateur).
- Chambre 1 (16.3 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb: 2).
- Sanitaire privé salle d'eau, wc (7.5 m²) - rangements aération. - Vasque, Douche (avec robinet thermostatique), WC, Chauffage d'appoint (et chauffage central).
- Cuisine indépendante (15 m²) hotte aspirante. - Lave vaisselle (combiné avec le four), Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Four électrique (avec 4 feux 3+1).

Téléphone disponible sur place :

- Port.



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 375 €	Semaine/Public 315 €	Semaine/Public 220 €	Semaine/Public 165 €	
		WE/Public 90 €	WE/Public 90 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Chauffage 4 € (par jour)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Supplément animaux (Nous consulter)

En option :

- Draps 7.5 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 30 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.