



GITE RURAL N°GRG402



Monblanc - Pays Portes de Gascogne

3 chambre(s) / 6 personnes



Labroue
32130 MONBLANC

- Piscine collective : Samatan à 9 km
- Base de loisirs : Samatan à 9 km
- Pêche : Samatan à 9 km
- Équitation : Samatan à 9 km
- Tennis collectif : Samatan à 9 km
- Golf : Lombez à 23 km
- Canoé-kayak : Samatan à 9 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 140 m²

Altitude : 160 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Samatan à 9 km
- Pharmacie : Samatan à 9 km
- Médecin : Samatan à 9 km

A la campagne, maison indépendante (140 m² - rdc + mezzanine) avec terrasse couverte, balcon et espace vert arboré, vue panoramique sur les vallons gersois, à proximité de bâtiments agricoles (élevage de canards), en bordure d'une petite route communale et à 4 km de l'habitation des propriétaires (producteurs à la ferme).

Descriptif :

Entrée, wc, cuisine, séjour, arrière cuisine (accès au garage), mezzanine (coin lecture), salle de bain/wc et buanderie, 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 90) dont une avec accès privé à la salle de bains.

Accès :

A Samatan, sur la D632 (Direction L'Isle Jourdain), prendre la D119, direction Monblanc. Traverser le village, continuer sur environ 2.5 km, tourner à droite à l'embranchement, suivre le lieu-dit "Labroue".

Carte Michelin N°336 - Pli H9

GPS : I=43,4638290405273
L=0,991320013999939

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 50 km
- Autoroute : Toulouse à 50 km
- Gare Ferroviaire : Isle-Jourdain (L') à 25 km
- Gare Routière : Isle-Jourdain (L') à 25 km
- Route (nationale/départ.) (D119) à 1 km
- Chef-lieu : Samatan à 9 km
- Commune de proximité : Monblanc à 3 km



- Chauffage central au fioul
- Cheminée insert
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur antenne intérieure suffisante
- Barbecue
- Portique
- Salon de jardin

Réservation :



GERs TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

En bordure d'une petite route communale, situé sur l'exploitation agricole: proximité de bâtiments agricole (élevage de canards)

A 4 km de l'habitation des propriétaires: producteurs à la ferme.

Vue panoramique sur les vallons gersois

Bienvenue à la ferme

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Bienvenue à la Ferme"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (35 m²) - Chauffage central (au fioul), Cheminée insert, Télévision couleur (antenne intérieure suffisante).
- Cuisine - intégrée indépendante (16.7 m²) hotte aspirante. - Four encastré, Cafetière électrique, Réfrigérateur-congélateur, , Four micro-ondes, Lave linge privatif, Lave vaisselle.
- Cellier - espace rangement (13.5 m²)
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.9 m²)
- Sanitaire privé - salle de bain (9.9 m²) VMC. - Lavabo, Douche, Baignoire.
- Buanderie - accès par salle de bains (6 m²) VMC. - WC.
- Chambre 1 (16.5 m²) - Lit 2 pers. en 140, accès direct à la salle de bains.
- Chambre 2 (11.2 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 3 (11 m²) - Lit 2 pers. en 140.

Au 1er étage :

- Mezzanine - Salon coin lecture et jeux pour enfants (21.7 m²)

Téléphone disponible sur place :

- Port.

A l'extérieur :

Garage pour 2 voitures - Terrain non clos : 1000 m² - Terrasse couverte : 30 m² - Balcon : 42 m²
Barbecue - Portique - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 500 €	Semaine/Public 425 €	Semaine/Public 300 €	Semaine/Public 260 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw la semaine)
- Gaz

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Ménage (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément