



GITE RURAL N°GRG535



Isle-Bouzon (L') - Pays Portes de Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



L'Oustalet
32380 ISLE-BOUZON (L')

- Piscine collective : Lectoure à 10 km
- Base de loisirs : Saint-Clar à 5 km
- Pêche : Isle-Bouzon (L') à 2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Lectoure à 12 km
- Planche à voile : Lectoure à 12 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 6 km
- Équitation : Pauilhac à 16 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 6 km
- Golf : Fleurance à 20 km
- Location de vélo : Saint-Clar à 6 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 100 m²

Altitude : 165 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Clar à 6 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 6 km
- Médecin : Saint-Clar à 6 km

Environnement :

Dans un village

Au village, gîte de caractère (100 m² - rdc + étage), aménagé dans un ancien presbytère et mitoyen à un 2ème gîte, donnant sur une terrasse couverte (30m²) et jardin ombragé (120m²) avec vue panoramique sur le paysage gersois.

Descriptif :

Rdc accessible aux personnes à mobilité réduite : séjour/coin cuisine, 1 chambre (1 lit 160, salle d'eau/wc), wc/lave mains. A l'étage: mezzanine (2 lits 90, espace détente), 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau, wc.
Structure accessible à tous.

Accès :

A la sortie de Lectoure (N21) vers Agen, prendre la direction St Clar jusqu'au village de L'Isle Bouzon (9,5 km). Gîte dans le village, dans l'ancien presbytère, sur les remparts.

Carte Michelin N°336 - Pli G6

GPS : I=43,9285087585449
L=0,727909982204437

- Autoroute (A62) : Valence-d'Agen à 25 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 40 km
- Gare Routière : Fleurance à 9.5 km
- Route (nationale/départ.) (D 953) à 0.1 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 6 km
- Commune de proximité : Isle-Bouzon (L')

- Chauffage central gaz
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin



Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison
Accès carrossable. Facilité stationnement
Mitoyen à un 2ème gîte
Dans un village
Beau cadre, vue
Bonne orientation

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"
Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine - dans le séjour (12.5 m²) hotte aspirante. - Gazinière avec four (auto-nettoyant), Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Chambre 1 (14 m²) - Lit 2 pers. en 160 (avec lavabo, douche et wc privatifs).
- Sanitaire privé - wc/lave mains (1.2 m²) aération.
- Séjour - salle à manger, salon (25 m²) - Télévision couleur, Chauffage central (gaz).

Au 1er étage :

- Chambre 2 (11.6 m²) - Lit 2 pers. en 160.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.5 m²) aération.
- Sanitaire privé - salle d'eau (4 m²) - rangements aération. - Lavabo, Douche.
- Mezzanine - espace détente et coin nuit mansardés (25 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.

Téléphone disponible sur place :

- Tél.

A l'extérieur :

Terrasse : 30 m² - Terrain clos : 120 m²
Barbecue - Salon de jardin



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 260 €	Semaine/Public 370 €	Semaine/Public 525 €	Semaine/Public 610 €
WE/Public 150 €	WE/Public 150 €		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw par semaine)
- Gaz (relevé compteur)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 90 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément