



# GITE RURAL N°GRG537



## Avezan - Pays Portes de Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Hameau de Gaillac  
32380 AVEZAN

- Piscine collective : Fleurance à 14 km
- Voile : Lectoure à 20 km
- Base de loisirs : Saint-Clar à 6 km
- Pêche : Saint-Clar à 1.5 km
- Canoé-kayak : Lectoure à 20 km
- Planche à voile : Lectoure à 20 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 4 km
- Équitation : Pauilhac à 17 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 4 km
- Golf : Fleurance à 18 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 97 m<sup>2</sup>

Altitude : 158 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Saint-Clar à 4 km
- Tous commerces : Fleurance à 14 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 4 km
- Médecin : Saint-Clar à 4 km

### Environnement :

A la campagne  
Dans un hameau

*Maison individuelle en pierre (97 m<sup>2</sup> - rdc + étage), aménagée dans un ancien pigeonnier, avec terrain arboré et fleuri, terrasses (22 m<sup>2</sup> dont 8 m<sup>2</sup> couverts), à proximité de l'habitation des propriétaires. Piscine commune avec propriétaires (4x9) sécurisée par alarme.*

### Descriptif :

Séjour / coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 160, 1 lit bébé), salle de bain, wc. A l'étage: 1 chambre avec salle d'eau/wc (2 lits 90, 1 lit 90 d'appoint), mansardée (ht: 1,8 / 2,5m).

### Accès :

A St Clar, prendre la direction de Tournecoupe (D7), faire environ 2,5 km jusqu'à un carrefour : prendre la direction Château d'Avezan (en face du silo), passer le village, au niveau de l'aire d'accueil, prendre à droite, faire 1 km. Au carrefour, prendre à gauche sur 400 m et puis à nouveau à gauche . Hameau de Gaillac à 200m.

Carte Michelin N°336 - Pli G6

GPS : I=43,8752212524414  
L=0,796339988708496

- Autoroute (A62) : Valence-d'Agen à 30 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 50 km
- Gare Routière : Fleurance à 14 km
- Route (nationale/départ.) (D 7) à 2.5 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 4 km
- Commune de proximité : Avezan à 1.5 km



- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Barbecue
- Ping-pong
- Piscine : sécurisée par alarme dimensions : prof: 1,50 m- 4x9 (commun)
- Salon de jardin
- Vélo

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Maison individuelle  
Accès carrossable  
A proximité de l'habitation des propriétaires.  
Beau cadre  
Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"  
Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

### A l'extérieur :

Terrasse : 8 m<sup>2</sup> - Terrain non clos : 1350 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Ping-pong - Piscine : sécurisée par alarme dimensions : prof: 1,50 m- 4x9  
- Salon de jardin - Vélo

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Cuisine - dans le séjour hotte aspirante. - Four micro-ondes, Four auto-nettoyant, Plaque gaz, Réfrigérateur, mixeur, autocuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Chambre 1 (12.7 m<sup>2</sup>) - Lit bébé (à barreaux), Lit 2 pers. en 160.
- Sanitaire privé - salle de bains (3.7 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Baignoire, Chauffage.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.4 m<sup>2</sup>) aération.
- Séjour - salon, salle à manger (53 m<sup>2</sup>) - Aspirateur, Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Télévision couleur, Cheminée en fonction, Jeux (de société).

#### Au 1er étage :

- Chambre 2 (14.6 m<sup>2</sup>) - Lavabo douche wc - 2 lits 1 pers. en 90.



### TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>300 €</b> Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11	Semaine/Public <b>405 €</b> Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09	Semaine/Public <b>630 €</b>	Semaine/Public <b>630 €</b>
WE/Public <b>130 €</b> Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11	WE/Public <b>150 €</b> Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09

**BASSE SAISON** : Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Anglais

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

### Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Draps ((lits faits à l'arrivée))

### Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour 0.75 € (par jour et par pers, à régler sur place)

### En option :

- Linge 3 € (par pers.)
- Ménage 40 € (fin de séjour)
- Bois 40 € (Le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.