



GITE RURAL N°GRG570



Terraube - Pays Portes de Gascogne

5 chambre(s) / 8 personnes



Aux Charmes du Prieuré
32700 TERRAUBE

- Site (Sites historiques nombreux : châteaux et abbayes) : Condom à 15 km
- Golf : Fleurance à 15 km
- Piscine collective : Fleurance à 12 km
- Tennis collectif : Terraube à 0.5 km
- Pêche à 8 km
- Équitation (Centre équestre) : Pauilhac à 15 km
- Randonnée pédestre : Terraube
- Thermes : Lectoure à 8 km
- Base de loisirs : Lectoure à 9 km

Capacité maximum : 10 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 215 m²

Altitude : 200 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Lectoure à 8 km
- Pharmacie : Lectoure à 8 km
- Médecin : Terraube
- Bibliothèque (dépôt de pain) : Terraube

Location de Demeure de Charme: au coeur d'un très beau village, Prieuré du XIII^{ème} siècle restauré et mis en scène en 2005 (215m²-rdc+3 niveaux) terrasse aménagée (100m²), jardin privatif (300m²) avec vue panoramique, cour intérieur (100m²) avec piscine privée chauffée (30m²). 2 possibilités de loc.: maison complète (10 pers maxi) ou maison partagée (8 pers. maxi).

Descriptif :

Grande entrée, grande cuisine, salon. Niveau 1: ch "Belle de Nuit" (1 lit 120). Niveau 2: ch "Perle d'Amour" (1 lit 160, salle d'eau), wc. Niveau 3: ch "La petite Aurore" (2 lits 90, lavabo, douche), 2 ch communicantes par salle d'eau: "Les belles de jour" (1 lit 160, 1 lit banquette 90, 1 lit 120), wc.

Accès :

A Lectoure, prendre la direction Condom (D7) puis la direction Terraube sur la gauche (D42). Au village, prendre à droite, rentrer dans la rue principale du village. Le gîte est à la statue de St Joseph.

Carte Michelin N°336 - Pli F6

GPS : I=43,906078338623
L=0,551940023899078

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 90 km
- Autoroute : Toulouse à 90 km
- Gare Routière : Auch à 30 km
- Route (nationale/départ.) (D42) à 0.5 km
- Chef-lieu : Lectoure à 8 km
- Commune de proximité : Terraube
- Gare Ferroviaire : Auch à 30 km



- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage central électrique
- Cheminée
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur et coffre
- Aire de jeux : douche
- Barbecue
- Piscine : chauffée (7x3) à l'intérieur d'une cour dimensions : 30 m² (privatif)
- Salon de jardin : chaises longues et parasol

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Vue imprenable sur Lectoure et sa campagne.

une salle commune réservée pour l'accueil.

Pour location 4 pers en MS et BS (nous consulter) - Petit déjeuner fourni (mais non-servi).. Linge de maison + draps : gratuit pour séjour d'une semaine et plus ; en option et en supplément : 10 euros / chambre pour les WE moyenne et basse saison. Location de demeure de Charme, ancien prieuré situé au coeur d'un très beau village. Accès au chemin de ronde depuis la maison.

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Hall d'entrée (21.1 m²)
- Cuisine spacieuse avec espace repas (42.5 m²) hotte aspirante. - Gazinière avec four, Réfrigérateur (nb: 2), Cafetière électrique, mixer, autocuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif, avec coin-buanderie, Sèche linge privatif.
- Salon indépendant (31.5 m²) - Cheminée, Chauffage central (électrique), lecteur DVD à disposition, Chaîne Hi-Fi.

Au 1er étage :

- Chambre Belle de Nuit (20.6 m²) - Lit 1 pers. en 120, Télévision couleur (et coffre).
- Chambre Perle d'Amour (28.7 m²) - Lit 2 pers. en 160, avec salle d'eau privative, Télévision couleur (et coffre).
- WC indépendant VMC.

Au 2ème étage :

- Chambre La petite Aurore (13.1 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb: 2), Douche (et lavabo), Télévision couleur (et coffre).
- Chambre les belles de jour (1) (15.2 m²) - communicante avec ch2 par salle d'eau, Lit 2 pers. en 160, salle d'eau privative ch1 et ch2, Télévision couleur (et coffre).
- Chambre Les Belles de Jour (2) (20.7 m²) - communicante avec ch1 par salle d'eau, Lit 1 pers. en 120, Lit 1 pers. banquette (en 90).
- WC indépendant

Téléphone disponible sur place :

- Tél. (télésejour+ accès internet)

A l'extérieur :

Cour intérieure : 100 m² - Jardin indépendant ombragé et fleuri avec vue panoramique : 300 m² - Terrasse aménagée : 100 m²

Aire de jeux : douche - Barbecue - Piscine : chauffée (7x3) à l'intérieur d'une cour dimensions : 30 m² (privatif) - Salon de jardin : chaises longues et parasol



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 900 € Du 02/01 au 27/03 - Du 30/10 au 18/12	Semaine/Public 1200 € Du 27/03 au 03/07 - Du 28/08 au 30/10 Du 18/12 au 08/01/11	Semaine/Public 1800 €	Semaine/Public 1800 €
WE/Public 500 € Du 02/01 au 27/03 - Du 30/10 au 18/12	WE/Public 500 € Du 27/03 au 03/07 - Du 28/08 au 30/10 Du 18/12 au 08/01/11		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : Du 27/03 au 03/07 - Du 28/08 au 30/10 Du 18/12 au 08/01/11

BASSE SAISON : Du 02/01 au 27/03 - Du 30/10 au 18/12

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Le prix comprend :

- Linge (de maison fournis pour la semaine)
- Electricité : 90.0 (kw la semaine)
- Draps (lits faits à l'arrivée pour semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Chauffage (suivant consommation)
- Dépôt de garantie 300 €
- Electricité (au-delà des 90kw)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Location 10 € (linge + draps les WE MS et BS)

En option :

- Ménage 60 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.