



# GITE RURAL N°GRG605



## Saint-Germé - Pays Val d'Adour

2 chambre(s) / 4 personnes



Moulin de Corneillan  
32400 SAINT-GERMÉ

- Piscine collective : Riscle à 10 km
- Base de loisirs : Aignan à 25 km
- Pêche (Pêche sur place) : Saint-Germé
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Riscle à 11 km
- Planche à voile : Riscle à 10 km
- Randonnée pédestre : Saint-Germé à 0.3 km
- Équitation : Vergoignan à 10 km
- Tennis collectif : Saint-Germé à 3.5 km
- Golf à 20 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 120 m<sup>2</sup>

Altitude : 91 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Saint-Germé à 3.5 km
- Tous commerces : Riscle à 10 km
- Pharmacie : Riscle à 10 km
- Médecin : Riscle à 10 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*Moulin à eau du 13ème siècle (120 m2 - rdc, anciennes meules) en bordure d'une rivière et d'un canal (pêche), avec jardin en partie ombragé (2000m2), à 1 km de l'habitation du propriétaire : point de vente à la ferme (conserves de canards).*

### Descriptif :

Grand séjour/coin cuisine, 2 chambres (2 lits 140) avec mezzanine (2 lits 90, accès par échelle meunière), salle de bains + douche, wc, buanderie. Abri.

### Accès :

A Aire sur Adour, prendre la D 935 vers Riscle. A l'entrée du village de St Germé, tourner à droite et suivre le fléchage "Monique Dujardin à la ferme de Monlézun", gîte à 1 km du propriétaire, au bord de l'Adour.

Carte Michelin N°336 - Pli B7

GPS : I=43,6798095703125  
L=-0,145419999957085

- Autoroute (A64) : Pau à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 52 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 45 km
- Gare Routière : Saint-Germé à 3 km
- Route (nationale/départ.) (RN 124) à 11 km
- Chef-lieu : Riscle à 10 km
- Commune de proximité : Saint-Germé à 3.5 km



- Bibliothèque
- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Four auto-nettoyant encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Barbecue
- Salon de jardin
- Vélo

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris

A 1 km de l'habitation des propriétaires: point de vente à la ferme (conserves de canards)

Beau cadre, vue et bonne orientation

## Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de pêche"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 avec mezzanine (13 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, 2 lits 1 pers. en 90 (d'appoint).
- Sanitaire privé - salle de bains (7 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Baignoire, Douche, Chauffage, Vasque.
- Sanitaire privé - wc/lave mains (1 m<sup>2</sup>) aération.
- Séjour - salon, salle à manger (83 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Poêle à bois, Chaîne Hi-Fi, Bibliothèque, Jeux (de société).
- Cuisine - dans le séjour hotte aspirante. - Four auto-nettoyant (encastré), Plaque mixte, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.
- Buanderie (6 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif.
- Local technique - dans annexe - Congélateur, Réfrigérateur, Rangements, Local pêche.

## A l'extérieur :

Jardin indépendant : 2000 m<sup>2</sup>

Barbecue - Salon de jardin - Vêlo



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>340 €</b>	Semaine/Public <b>420 €</b>	Semaine/Public <b>605 €</b>	Semaine/Public <b>700 €</b>
WE/Public <b>170 €</b>	WE/Public <b>170 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Bois (gratuit)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 38 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément