



GITE RURAL N°GRG622



Lupiac - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 8 personnes



Briole
32290 LUPIAC

- Piscine collective : Aignan à 10 km
- Base de loisirs : Lupiac à 0.2 km
- Pêche : Lupiac à 0.2 km
- Sports d'eau vive (Canoë Kayak) : Lupiac à 2 km
- Équitation : Vic-Fezensac à 17 km
- Tennis collectif : Lupiac à 2 km
- Golf : Eauze à 18 km

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 146 m²

Altitude : 146 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Aignan à 10 km
- Pharmacie : Aignan à 10 km
- Médecin : Lupiac à 2 km

Maison traditionnelle indépendante (146 m²- rdc) s'ouvrant sur une terrasse (35 m²) et un terrain privatif (7000 m²), donnant sur les coteaux de Lupiac, avec vue sur les vallons et la base de loisirs (à 200 m). Label Tourisme et Handicap: moteur, auditif et visuel.

Descriptif :

Séjour/coin-cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau/wc privatifs (1 lit 160, 1 lit 140, 4 lits 90), salle de bain, wc, buanderie. Animaux acceptés sur demande. Possibilité de louer la maison en BS et MS pour 4 pers (réduc de 75 Euros/sem, nous consulter). Site: <http://gite.briole.free.fr>

Accès :

A la sortie de Lupiac, prendre la route de Peyrusse Grande sur la gauche. Au croisement en fourche, prendre la route "CV Pujos" sur la gauche. Premier chemin à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli D7

GPS : I=43,6821098327637
L=0,183390006422997

- Autoroute (A64) : Tarbes à 65 km
- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 65 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 60 km
- Gare Routière : Auch à 45 km
- Route (nationale/départ.) (RN124) à 12 km
- Chef-lieu : Aignan à 10 km
- Commune de proximité : Lupiac à 2 km



- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage électrique privatif au sol
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison individuelle
Indépendant.

A la campagne. Abords entretenus et fleuris, facilité de stationnement
Animaux acceptés sur demande. Possibilité de louer la maison en BS et MS pour 4
pers (réduction de 75 Euros/sem, nous consulter)
Gîte isolé, voisinage à 0,5 km.
Vue sur les vallons gersois et la base de loisirs de Lupiac

Cet hébergement a le label Tourisme et Handicap pour : handicap visuel - handicap
auditif - handicap moteur

Ce logement a reçu le qualificatif : "Tourisme et Handicap"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour salon, salle à manger (56 m²) Accès handicapé. - Cheminée en fonction, Jeux (de société), Télévision couleur, Chaîne Hi-Fi, Chauffage électrique (privatif au sol), aspirateur.
- Cuisine dans le séjour hotte aspirante. - Plaque vitro-céramique, Four encastré, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixer, grille pain, bouilloire électrique, Cafetière électrique, Lave vaisselle.
- Chambre 1 (14.5 m²) - Lit 2 pers. en 160 (avec lavabo, douche, wc).
- Chambre 2 (14 m²) Accès handicapé. - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (18 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb: 4).
- Sanitaire privé salle de bains (8.3 m²) Accès handicapé. aération. - Lavabo, Baignoire (+ douche), Chauffage électrique (au sol).
- Sanitaire privé wc indépendant (2.6 m²) Accès handicapé. aération.
- Buanderie (11 m²) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif, Congélateur.

Téléphone disponible sur place :
- Tél. 05 62 03 75 89 (Téléséjour)

A l'extérieur :

Balcon : 11 m² - Terrasse : 33 m² - Jardin
indépendant : 7000 m²
Barbecue - Salon de jardin



TARIFS 2010

| Basse saison | Moyenne saison | Haute saison | Très haute saison |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Semaine/Public 310 € | Semaine/Public 390 € | Semaine/Public 555 € | Semaine/Public 645 € |
| WE/Public 170 € | WE/Public 170 € | | |

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Linge (de maison)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 150 €

En option :

- Bois 15 € (forfait par semaine)
- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4 € (par pers.)
- Ménage 50 € (Forfait fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*