



GITE RURAL N°GRG639



Peyrusse-Grande - Pays d'Auch

2 chambre(s) / 3 personnes



La Côte de Boué
32320 PEYRUSSE-GRANDE

- Piscine collective : Vic-Fezensac à 17 km
- Base de loisirs : Lupiac à 4 km
- Golf : Pallanne à 20 km
- Pêche : Peyrusse-Grande à 0.1 km
- Canoë-kayak : Marciac à 24 km
- Randonnée pédestre : Lupiac à 4 km
- Tennis collectif : Peyrusse-Grande à 4 km
- Équitation : Vic-Fezensac à 17 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 85 m²

Altitude : 200 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Lupiac à 4 km
- Tous commerces : Vic-Fezensac à 17 km
- Pharmacie : Aignan à 12 km
- Médecin : Lupiac à 4 km

A la campagne, maison (85.6 m² - rdc + mezzanine) ouvrant sur une terrasse (16m²), avec espace vert privé, mitoyenne à l'habitation des propriétaires avec piscine hors sol commune aux propriétaires uniquement (9.3x4.8m), vue sur près (élevage de moutons) et lac de St Jean, à proximité de bâtiments agricoles (exploitation en fermage), à 600 m de la D102. Sur place: camping à la ferme (6 empl.) : aire de jeux.

Descriptif :

Séjour (baies vitrées- climatisation), cuisine, wc, 2 petites chambres dont 1 accessible aux personnes à mobilité réduite (2 lits 140, lit bébé à la demande), salle d'eau/wc accessible. Mezzanine (ht sous plafond: 1.6/2.2m): coin détente (clic-clac). Buanderie commune (lave-linge).

Accès :

A Auch, prendre la direction Vic Fezensac (N124), à la sortie de Vic-Fezensac, prendre la D1 à gauche direction Peyrusse Grande. A Belmont prendre à droite (D37) vers Lupiac, après le village prendre à gauche (D102) direction Peyrusse-Grande, faire 3 km et tourner à droite au panneau "La Côte de Boué".

Carte Michelin N°336 - Pli D8

GPS : I=43,632740020752
L=0,214819997549057

- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 80 km
- Autoroute (A62) : Pau à 85 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 40 km
- Gare Routière : Tarbes à 80 km
- Route (nationale/départ.) (D102) à 0.6 km
- Chef-lieu : Montesquiou à 12 km
- Commune de proximité : Peyrusse-Grande à 4 km



- Chauffage central gaz
- Cheminée insert
- Four encastré
- Lave linge collectif
- Lave vaisselle
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur TNT - Radio-K7-CD-MP3
- Balançoire (commun)
- Barbecue
- Ping-pong : , aire de jeux : sur terrain de camping (commun)
- Piscine : hors sol - clôturée + alarme dimensions : 9.3x4.8 - prof: 1.1/1.2 (commun)
- Salon de jardin : Bains de soleil

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Propriété de 22 ha: camping à la ferme de 6 emplacements, aire de jeux communs.
à l'habitation des propriétaires, piscine commune
Exploitation agricole en fermage: élevage de moutons.
A proximité de bâtiments agricoles. A 600 de la D102.
Espace vert, donnant sur les près (moutons) et le lac de St Jean

Cet hébergement a le label Tourisme et Handicap pour : handicap mental - handicap auditif - handicap moteur - handicap visuel

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"
Ce logement a reçu le qualificatif : "Tourisme et Handicap"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (28 m²) Accès handicapé. Détecteur de fumé. - Canapé convertible, Chauffage central (gaz), Télévision couleur (TNT - Radio-K7-CD-MP3), Cheminée insert, climatisation.
- Cuisine - indépendante (25 m²) Accès handicapé. Hotte aspirante - détecteur fumée / gaz. - Réfrigérateur-congélateur, Lave vaisselle, Plaque gaz, Four encastré, Four micro-ondes, Cafetière électrique, grille pain, bouilloire, Lave linge collectif.
- Chambre 1 (8 m²) Accès handicapé. - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (7.3 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé - salle d'eau/wc (5.6 m²) Accès handicapé. VMC.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1 m²) VMC.
- Buanderie - commune avec propriétaire (16.9 m²) - Lave linge collectif, Sèche linge collectif.

Au 1er étage :

- Mezzanine ht sous plafond: 1.6/2.2m² (12 m²) - Canapé clic-clac.

A l'extérieur :

Terrasse : 16 m² - Terrain non clos : 56 m²
Balançoire - Barbecue - Ping-pong : , aire de jeux : sur terrain de camping - Piscine : hors sol - clôturée + alarme dimensions : 9.3x4.8 - prof: 1.1/1.2 - Salon de jardin : Bains de soleil



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 315 €	Semaine/Public 435 €	Semaine/Public 625 €	Semaine/Public 625 €
WE/Public 140 €	WE/Public 165 €		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais - Allemand

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)
- Draps (la paire)
- Gaz (1.4 m³/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 150 €
- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Gaz (au-delà des 1.4m³/semaine)

En option :

- Linge 4.5 € (par pers)
- Ménage 35 € (fin de séjour)
- Bois 50 € (le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.