



# GITE RURAL N°GRG644



## Sabazan - Pays Val d'Adour

/ 2 personnes



Ferme Saint-Lanne - La Grange  
Au Village  
32290 SABAZAN

- Base de loisirs : Aignan à 2.5 km
- Tennis collectif : Aignan à 2.5 km
- Pêche (sur place) : Sabazan
- Randonnée pédestre : Sabazan
- Équitation : Vergoignan à 25 km
- Golf : Eauze à 25 km
- Sports automobile (Circuit Paul Armagnac) : Nogaro à 15 km
- Canoé-kayak : Lupiac à 11 km
- Voile : Lupiac à 11 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>

Altitude : 150 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Aignan à 2.5 km
- Pharmacie : Aignan à 2.5 km
- Médecin : Aignan à 2.5 km

*Au cœur d'un petit village, studio aménagé dans une ancienne maison de ferme restaurée (30 m<sup>2</sup> - rdc) avec espace vert réservé, mitoyen à un autre studio et à l'habitation du propriétaire (artisan conserveur, vente sur place: foie-gras, confits, plats cuisinés...), à proximité d'un autre gîte, espace vert arboré commun (3000m<sup>2</sup> avec piscine hors sol commune (7.4x3.2 - prof: 1.2m) et situé sur une propriété de 4ha: étang pour pêche, vue sur la campagne gersoise et l'église de Sabazan. Possibilité de location en chambres d'hôtes sur demande.*

### Descriptif :

Séjour/coin-cuisine/ coin-nuit (1 lit 140, canapé "BZ"), salle d'eau, wc. Buanderie commune: lave-linge, sèche-linge (payant). Accès Internet.

### Accès :

A Aignan, suivre la D48, direction Sabazan, monter au village de Sabazan, le gîte est au village "Ferme Saint-Lanne".

Carte Michelin N°336 - Pli C7

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 75 km
- Autoroute : Tarbes à 60 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 60 km
- Gare Routière : Dému à 13 km
- Route (nationale/départ.) (D48) à 0.5 km
- Chef-lieu : Aignan à 2.5 km
- Commune de proximité : Sabazan



- Chauffage central au fioul
- Four micro-ondes
- Lave linge collectif
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur
- Barbecue (*commun*)
- Piscine : hors sol dimensions : 7.4x3.2 - prof: 1.20m (*commun*)
- Plan d'eau : pêche (*commun*)
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
 Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
 Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
 Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
 Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Accès Internet Wifi. Possibilité de location en chambres d'hôtes sur demande.  
Mitoyen à 1 studio, l'habitation du propriétaire et à proximité d'un autre gîte.  
Animaux sur place: 6 brebis, quelques canards l'été  
5 ha de vignes - Vente de produits de la ferme: artisan conservateur (foie-gras, confit, plats cuisinés)

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble" Accueil Vigneron Plaimont

## A l'extérieur :

Cour - Terrain non clos espace vert arboré : 3000 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Piscine : hors sol dimensions : 7.4x3.2 - prof: 1.20m - Plan d'eau : pêche - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Séjour - coin repas, coin salon et coin nuit (28 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (au fioul), Télévision couleur, Canapé convertible ("BZ"), Lit 2 pers. en 140, Accès Internet.
- Kitchenette - dans le séjour VMC. - Plaque électrique, Four micro-ondes, Réfrigérateur, Cafetière électrique, mixeur, autocuiseur.
- Sanitaire privé - salle d'eau VMC. - Douche, Lavabo.
- Sanitaire privé - wc indépendant Vmc.
- Buanderie - commune - Lave linge collectif, Sèche linge collectif.



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>375 €</b>	Semaine/Public <b>320 €</b>	Semaine/Public <b>260 €</b> Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09	Semaine/Public <b>210 €</b> Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13	
		WE/Public <b>100 €</b> Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09	WE/Public <b>100 €</b> Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13	
		Mid-week/Public <b>140 €</b> Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09	Mid-week/Public <b>140 €</b> Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09

**BASSE SAISON** : Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Langues parlées : Espagnol

## Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Chauffage (forfait)
- Dépôt de garantie 150 €

## En option :

- Linge 5 € (de toilette / pers)
- Draps 8 € (la paire)
- Ménage 24 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.