



# GITE RURAL N°GRG705



## Castéra-Verduzan - Pays d'Auch

4 chambre(s) / 8 personnes



Esparvent  
32410 CASTÉRA-VERDUZAN

- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 2 km
- Randonnée pédestre : Castéra-Verduzan à 0.3 km
- Équitation : Ayguetinte à 6 km
- Tennis collectif : Castéra-Verduzan à 2 km
- Golf : Auch à 25 km
- Pêche : Castéra-Verduzan à 2 km
- Canoë-kayak : Beaucaire à 3 km
- Voile : Castéra-Verduzan à 2 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 2 km
- Location de vélo : Castéra-Verduzan à 2 km

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 129 m<sup>2</sup>

Altitude : 175 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Castéra-Verduzan à 2 km
- Médecin : Castéra-Verduzan à 2 km
- Pharmacie : Castéra-Verduzan à 2 km

*Maison indépendante (129 m<sup>2</sup>) de plain-pied, perchée sur une colline avec vue panoramique à 360° sur la campagne, dans un espace vert de 1500 m<sup>2</sup>. Terrasse couverte. Piscine privative (4.2 x 8.5 - prof. 1.35 - sécurisée par une alarme. Possibilité de louer le gîte pour 4 pers. en BS et MS (350/600Euros/semaine). Label tourisme et Handicap : moteur, mental et auditif.*

### Descriptif :

Séjour avec cuisine attenante, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau privative (3 lits 140, 2 lits 90 superposés), salle de bains/wc, wc/lave-mains. Les parties communes, la salle de bains/wc et une chambre ont été conçues pour accueillir les personnes à mobilité réduite. Équipement bébé à la demande.

### Accès :

A Valence/Baise, prendre la direction Castéra-Verduzan. A l'entrée du village, prendre à droite la direction Bezolles (D158), dépasser le hameau "le Hiton" faire environ 50 m et prendre le 1er embranchement à gauche. Chemin "empierré" de suite à gauche (sur 300 m) qui amène au gîte situé en haut de la colline.

Carte Michelin N°336 - Pli E7

- Autoroute (A62) : Agen à 55 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 90 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 25 km
- Gare Routière : Auch à 25 km
- Route (nationale/départ.) (D930) à 2 km
- Chef-lieu : Valence-sur-Baïse à 12 km
- Commune de proximité : Castéra-Verduzan à 2 km



- Chauffage central au fuel
- Cheminée à foyer ouvert
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur lecteur DVD et chaîne HIFI

- Barbecue
- Piscine : sécurisée par alarme dimensions : 4.20x8.50 - prof 1.35 (privatif)
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Indépendant.

A la campagne

Equipement bébé à la demande : lit bébé "parapluie" ou à barreaux, table à langer, baignoire. Piscine non labellisée Tourisme et Handicap.

Vue panoramique à 360° sur la campagne et les vallons gersois

Possibilité de louer le gîte pour 4 pers. en BS et MS (350/600Euros/semaine).

Cet hébergement a le label Tourisme et Handicap pour : handicap auditif - handicap mental - handicap moteur

Ce logement a reçu le qualificatif : "Tourisme et Handicap"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes de charme"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (40 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (au fuel), Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur (lecteur DVD et chaîne HIFI).
- Cuisine - dans le séjour (10 m<sup>2</sup>) hotte aspirante, VMC. - Four encastré, Four micro-ondes, Cafetière électrique, Lave vaisselle, autocuiseur, Plaque électrique (à induction), Réfrigérateur-congélateur.
- Chambre 1 (11 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90 (superposés).
- Chambre 2 (13.7 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (12.5 m<sup>2</sup>) Accès handicapé. - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 4 (11 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé - wc indépendant (2.7 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif, Lavabo.
- Sanitaire privé - salle de bains/wc (7.4 m<sup>2</sup>) Accès handicapé. - WC, Vasque, Baignoire.
- Salle d'eau privée - à la ch2 (2.7 m<sup>2</sup>) - Vasque, Douche.
- Salle d'eau privée - à la ch3 (2.6 m<sup>2</sup>) - Vasque, Douche.

Téléphone disponible sur place :

- Port.

## A l'extérieur :

Abri couvert à proximité de la piscine :

10 m<sup>2</sup> - Terrain non clos espace vert avec

vue panoramique : 1500 m<sup>2</sup> - Terrasse

couverte accès par la cuisine : 9 m<sup>2</sup>

Barbecue - Piscine : sécurisée par alarme

dimensions : 4.20x8.50 - prof 1.35 (privatif)

- Salon de jardin



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>620 €</b> 02/01 au 22/05 - 25/09 au 08/01/11	Semaine/Public <b>930 €</b> 22/05 au 03/07 - 28/08 au 25/09	Semaine/Public <b>1250 €</b>	Semaine/Public <b>1350 €</b>
WE/Public <b>260 €</b> 02/01 au 22/05 - 25/09 au 08/01/11	WE/Public <b>390 €</b> 22/05 au 03/07 - 28/08 au 25/09		
Mid-week/Public <b>345 €</b> 02/01 au 22/05 - 25/09 au 08/01/11	Mid-week/Public <b>520 €</b> 22/05 au 03/07 - 28/08 au 25/09		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : 22/05 au 03/07 - 28/08 au 25/09

**BASSE SAISON** : 02/01 au 22/05 - 25/09 au 08/01/11

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Anglais

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw/ semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie : 300.0
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Chauffage (suivant consommation)

## En option :

- Linge 7 € (par pers.)
- Draps 8 € (la paire)
- Bois 50 € (le stère)
- Ménage 50 € (en fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.