



GITE RURAL N°GRG723



Fourcès - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 5 personnes



Jouet
32250 FOURCÈS

- Base de loisirs : Montréal-du-Gers à 9.5 km
- Piscine collective : Condom à 8.5 km
- Golf : Eauze à 20 km
- Équitation : Condom à 8.5 km
- Voile : Cazaubon à 30 km
- Pêche : Fourcès à 2.5 km
- Randonnée pédestre (GR654) : Fourcès à 2.5 km
- Thermes : Cazaubon à 30 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 116 m²

Altitude : 124 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Fourcès à 2.5 km
- Tous commerces : Condom à 8.5 km
- Médecin : Montréal-du-Gers à 9.5 km
- Pharmacie : Montréal-du-Gers à 9.5 km

A la campagne, maison de plain-pied (116 m²) avec terrasse donnant sur une cour et des espaces verts, adossée à des bâtiments fermés (non utilisés), et située sur une exploitation agricole (céréalrière et viticole).

Descriptif :

Séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, wc, 3 chambres (2 lits 140, 1 lit 120).

Accès :

A l'entrée du village de Fourcès en venant de Montréal (D29) prendre la route d' Heux sur la droite, suivre les panneaux "Jouet". Gîte à 3 km du village.

GPS : I=E 0 15 487 L=N 44 00 187

- Aéroport/Aérodrome : Agen à 50 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 50 km
- Gare Routière : Condom à 11 km
- Autoroute (A62) à 45 km
- Route (nationale/départ.) (N124) à 30 km
- Chef-lieu : Montréal-du-Gers à 9.5 km
- Commune de proximité : Fourcès à 2.5 km



- Chauffage central fuel
- Cheminée insert
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur TNT
- Wifi

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
 Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
 Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
 Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
 Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison à la campagne sur une exploitation agricole.
adossée à d'anciens bâtiments agricoles.
Eau chaude produite par capteur solaire couplé avec le chauffage central. Accès WIFI.
donnant sur une cour goudronnée, vue sur l'exploitation.

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Production céréalière et viticole)
Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine indépendante (24.1 m²) hotte aspirante. - Cafetière électrique, Four encastré, Four micro-ondes, Plaque gaz, Lave vaisselle, mixeur, autocuiseur,, Réfrigérateur, Télévision couleur (TNT), Cheminée insert.
- Séjour salle à manger, salon (27 m²) - Chauffage central (fuel), Cheminée insert, Télévision couleur (TNT), Wifi.
- Chambre 1 (12.5 m²) - Lit 1 pers. en 120.
- Chambre 2 (16.5 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (17.3 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé salle d'eau (9 m²) - Douche, 2 Vasques, Lave linge privatif.
- WC indépendant (1.5 m²)

A l'extérieur :

Terrasse non couverte : 30 m² - Cour de ferme goudronnée : 500 m² - Terrain non clos arboré
Barbecue - Salon de jardin



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 200 €	Semaine/Public 280 €	Semaine/Public 350 €	Semaine/Public 400 €
WE/Public 110 €	WE/Public 110 €		
Mid-week/Public 135 €	Mid-week/Public 150 €		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 06/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (KW/semaine)
- Gaz

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (Au delà de 56 KW/semaine)
- Taxe de séjour (A régler sur place)
- Dépôt de garantie 150 € (A régler sur place)
- Chauffage 5 € (/ jour)

En option :

- Location 8 € (La paire de draps)
- Location 5 € (Linge par pers)
- Bois 45 € (/ stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément