



# GITE RURAL N°GRG727



## Larroque-sur-l'Osse - Pays d'Armagnac

1 chambre(s) / 2 personnes



Le Pétro - Le Moulin  
32100 LARROQUE-SUR-L'OSSE

- Piscine collective : Condom à 10 km
- Base de loisirs : Montréal-du-Gers à 6 km
- Canoé-kayak : Condom à 10 km
- Planche à voile : Condom à 10 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 30 km
- Randonnée pédestre : Montréal-du-Gers à 6 km
- Équitation : Condom à 10 km
- Tennis collectif : Larroque-sur-l'Osse à 2 km
- Golf : Eauze à 20 km
- Location de vélo : Condom à 10 km

Capacité maximum : 3 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 56 m<sup>2</sup>

Altitude : 150 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Montréal-du-Gers à 6 km
- Pharmacie : Montréal-du-Gers à 6 km
- Médecin : Montréal-du-Gers à 6 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*Moulin à vent (56 m<sup>2</sup> - rdc + 3 étages) dominant la campagne, espace vert ombragé (150m<sup>2</sup>) en terrasse, vue sur les vallons, à 1 km de la D15.*

### Descriptif :

Cuisine/coin repas. Au 1er étage : coin nuit (1 lit 90), salle d'eau, wc. Au 2ème étage : 1 chambre (1 lit 140). Au 3ème étage : salon mansardé. Lave-linge chez le propriétaire (200m).

### Accès :

A Condom, prendre D 15 vers Montréal sur 9 km, puis à droite vers Larroque/Osse sur 800 m, au carrefour, "Le Pétro" à droite (cèdres).

Carte Michelin N°336 - Pli D6

GPS : I=43,9714012145996  
L=0,275319993495941

- Autoroute (A62) : Agen à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 130 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 55 km
- Gare Routière : Condom à 10 km
- Route (nationale/départ.) (D 15) à 1 km
- Chef-lieu : Montréal-du-Gers à 6 km
- Commune de proximité : Larroque-sur-l'Osse à 2 km



- Chauffage d'appoint électrique
- Cheminée en fonction
- Four combiné micro-ondes
- Lave vaisselle

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Moulin

Indépendant.

Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris

A disposition : lit d'appoint. Lave-linge chez le propriétaire (200m).

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Production viticole)

## A l'extérieur :

Terrain non clos arboré et fleuri : 150 m<sup>2</sup>

Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Cuisine - avec espace repas (13 m<sup>2</sup>) - Lave vaisselle, Cheminée en fonction, Plaque vitro-céramique (2 feux), Réfrigérateur, Four (combiné micro-ondes), mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique.

### Au 1er étage :

■ Sanitaire privé - salle d'eau (2 m<sup>2</sup>) - Douche, Chauffage, Lavabo.

■ Sanitaire privé - wc indépendant (0.8 m<sup>2</sup>)

■ Palier - espace nuit - Lit 1 pers. en 90.

### Au 2ème étage :

■ Chambre 1 (15 m<sup>2</sup>) - Chauffage d'appoint (électrique), Lit 2 pers. en 140.

### Au 3ème étage :

■ Salon - mansardé (15 m<sup>2</sup>)



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>190 €</b>	Semaine/Public <b>240 €</b>	Semaine/Public <b>340 €</b>	Semaine/Public <b>405 €</b>
	Mid-week/Public <b>125 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais - Italien - Espagnol

## Le prix comprend :

■ Electricité : 56.0 (Kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

■ Dépôt de garantie 120 € (à régler sur place)

■ Taxe de séjour (à régler sur place)

■ Chauffage 6 € (/ jour compris bois et électricité)

## En option :

■ Draps 6 € (la paire)

■ Ménage 30 € (fin de séjour)

■ Linge 3 € (par pers)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément