



GITE RURAL N°GRG735



Saint-Puy - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



Clamensac
32310 SAINT-PUY

- Piscine collective : Condom à 14 km
- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 8 km
- Pêche : Ayguetinte à 5 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Beaucaire à 10 km
- Planche à voile : Beaucaire à 10 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 8 km
- Randonnée pédestre : Castéra-Verduzan à 8 km
- Équitation : Condom à 16 km
- Tennis collectif : Saint-Puy à 1.5 km
- Golf : Eauze à 23 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 100 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Saint-Puy à 2.5 km
- Tous commerces : Condom à 14 km
- Pharmacie : Saint-Puy à 2.5 km
- Médecin : Saint-Puy à 2.5 km

Environnement :

A la campagne

A la campagne, gîte indépendant aménagé dans un ancien pigeonnier (100 m² - rdc + étage) avec 2 terrasses (40 m²) dont une couverte, entouré d'espace vert ombragé et fleuri, à proximité de l'habitation des propriétaires : piscine commune (5x12 - prof maxi: 1.60m) et en bordure d'une petite route communale. Accès internet.

Descriptif :

Cuisine/coin-repas, salon, 2 chambres (2 lits 90, 1 lit 140), salle d'eau, wc. A l'étage: 1 chambre (2 lits 120, salle d'eau/wc privés).

Accès :

A Castéra Verduzan, prendre la D42 vers St puy sur 7km, puis la D236 vers Cézán. Faire environ 1.5 km, au croisement prendre la route sur la gauche, au bout tourner à gauche puis à droite au panneau "Clamensac". 1ère maison à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,8779296875
L=0,458469986915588

- Autoroute (A62) : Agen à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 115 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 35 km
- Gare Routière : Auch à 35 km
- Route (nationale/départ.) (D 236) à 1 km
- Chef-lieu : Valence-sur-Baïse à 9 km
- Commune de proximité : Saint-Puy à 2.5 km



- Chauffage central aspirateur
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur

- Barbecue
- Piscine : chez le propriétaire dimensions : 5x12 - prof maxi: 1.60m (commun)
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris

A la campagne, sur une exploitation viticole.

A proximité de l'habitation des propriétaires: piscine commune

Beau cadre, vue et bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine - indépendante (20 m²) hotte aspirante. - Plaque gaz, Four encastré, Réfrigérateur-congélateur, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif, Sèche linge privatif.
- Chambre 1 (12.3 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Salon - espace détente (19 m²) - Accès Internet, Chauffage central (aspirateur), Jeux (de société), Télévision couleur.
- Chambre 2 (16.7 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé salle d'eau (6 m²) - rangements aération. - Lavabo, Douche.
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m²) - rangements

Au 1er étage :

- Chambre 3 (19 m²) - Lavabo douche wc - Lit bébé (et chaise sur demande), 2 lits 1 pers. en 120.

Téléphone disponible sur place :

- Port.

A l'extérieur :

Terrasse privative : 40 m² - Terrain non

clos privatif : 500 m² - Terrain non clos

chez le propriétaire

Barbecue - Piscine : chez le propriétaire

dimensions : 5x12 - prof maxi: 1.60m -

Salon de jardin



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 460 € Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 18/12/10	Semaine/Public 810 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09/10 et du 18/12/10 au 08/01/2011	Semaine/Public 1100 €	Semaine/Public 1310 €
WE/Public 190 € Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 18/12/10	WE/Public 265 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09 et du 18/12/10 au 08/01/2011		
Mid-week/Public 255 € Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 18/12/10	Mid-week/Public 380 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09 et du 18/12/10 au 08/01/2011		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09/10 et du 18/12/10 au 08/01/2011

BASSE SAISON : Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 18/12/10

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 250 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant
du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé
et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la
semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.