



# GITE RURAL N°GRG737



## Caussens - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



La Halippe  
32100 CAUSSENS

- Piscine collective : Condom à 5.5 km
- Base de loisirs : Lectoure à 15 km
- Pêche : Condom à 5.5 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Condom à 5.5 km
- Thermes : Lectoure à 16 km
- Randonnée pédestre : Condom à 5.5 km
- Équitation : Condom à 5.5 km
- Tennis collectif : Condom à 5.5 km
- Golf : Fleurance à 30 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 155 m<sup>2</sup>

Altitude : 154 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Condom à 5.5 km
- Pharmacie : Condom à 5.5 km
- Médecin : Condom à 5.5 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*En plein cœur de la Ténarèze, maison de caractère (155 m<sup>2</sup> rdc + étage) mitoyenne à des dépendances, donnant sur une grande terrasse gravillonnée (75 m<sup>2</sup>) avec vue sur le vignoble et la campagne gersoise. Cour intérieure (50 m<sup>2</sup>), espaces verts, bordée d'un chemin (accès à l'habitation voisine à 400 m) et à 600 m du village*

### Descriptif :

Cuisine/coin repas, séjour, wc/lave-main/rangement. A l'étage: 3 chambres (3 lits 140, 1 lit bébé), salle de bains, salle d'eau, wc, lingerie. Garage.

### Accès :

A Condom, prendre la direction Lectoure (D7) jusqu'à Caussens. Au centre du village, tourner à droite, fléchage "La Halippe", faire 500 m.

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,9442405700684  
L=0,42179000377655

- Autoroute (A62) : Agen à 40 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 120 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 45 km
- Gare Routière : Condom à 5.5 km
- Route (nationale/départ.) (D 7) : Caussens à 0.5 km
- Chef-lieu : Condom à 5.5 km
- Commune de proximité : Caussens à 0.5 km

- Chauffage central au gaz
- Cheminée en fonction
- Four mini
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Mitoyen à un logement de fonction du propriétaire

Vue sur le vignoble (traitement de la vigne: 2 jours tous les 15 jours).

aménagé dans les bâtiments d'exploitation agricole

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" Siège de l'exploitation à 90 km à Lafrançaise : arboriculture  
- Sur place : vignes

## A l'extérieur :

Terrasse privative : 75 m<sup>2</sup> - Cour fermée et privative : 50 m<sup>2</sup> - Garage 5 m de profondeur - Terrain non clos lingerie : 3.5 m<sup>2</sup>

Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Buanderie dans le garage - Lavabo, Lave linge privatif.
- WC indépendant (4 m<sup>2</sup>) - rangements - Rangements, Lavabo.
- Séjour salon, salle à manger (40.5 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, aspirateur, Chauffage central (au gaz), Cheminée en fonction, Jeux (de société).
- Cuisine indépendante (27.5 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Cheminée en fonction, Plaque gaz, Four mini, Réfrigérateur-congélateur, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.

### Au 1er étage :

- Chambre 1 (13.5 m<sup>2</sup>) - Lit bébé, Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (13.7 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (14.7 m<sup>2</sup>) - Canapé, Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m<sup>2</sup>)
- Sanitaire privé salle de bains (6 m<sup>2</sup>) - 2 Vasques, Baignoire, Chauffage, Rangements.
- Sanitaire privé salle d'eau (4 m<sup>2</sup>) - Lavabo, Douche.

Téléphone disponible sur place :

- Port. 06 73 55 76 46 (mobicarte)



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>555 €</b>	Semaine/Public <b>475 €</b>	Semaine/Public <b>340 €</b>	Semaine/Public <b>250 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 05/01/2008 au 05/04/2008 et du 27/09/2008 au 25/10/2008 et du 08/11/2008 au 20/12/2008

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Bois

## Le prix ne comprend pas :

- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Electricité (au-delà des 56kw par semaine)
- Chauffage 10 € (par jour)
- Dépôt de garantie 200 €
- Supplément animaux (nous consulter)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 46 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément