



GITE RURAL N°GRG739



Saint-Puy - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



Cendret
32310 SAINT-PUY

- Piscine collective (Piscine découverte) : Condom à 11 km
- Base de loisirs (Lac) : Castéra-Verduzan à 9 km
- Golf : Fleurance à 27 km
- Pêche : Saint-Puy à 3 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Beaucaire à 13 km
- Randonnée pédestre : Castéra-Verduzan à 9 km
- Tennis collectif : Saint-Puy à 1.5 km
- Équitation : Condom à 13 km
- Thermes (Station thermale) : Castéra-Verduzan à 9 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 115 m²

Altitude : 160 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Saint-Puy à 1.5 km
- Tous commerces : Condom à 11 km
- Pharmacie : Saint-Puy à 1.5 km
- Médecin : Saint-Puy à 1.5 km

Environnement :

A la campagne

Maison récente (115 m² - rdc), avec terrasse couverte(26 m²) et terrain (1000m²), vue panoramique sur le vignoble de l'exploitation agricole et le village de St Puy, à 100 m de la D654, sur le chemin d'accès à la ferme.

Descriptif :

Séjour, cuisine, buanderie (douche), 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 90), sdb, wc. Garage. Lit bébé à disposition.

Accès :

A St Puy, prendre la direction Condom (D654), faire environ 1 km, à droite : panneau "Cendret".

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,8779296875
L=0,458469986915588

- Autoroute (A62) : Agen à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 115 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 55 km
- Gare Routière : Auch à 35 km
- Route (nationale/départ.) (D654) à 0.1 km
- Chef-lieu : Valence-sur-Baïse à 10 km
- Commune de proximité : Saint-Puy à 1.5 km

- Accès Internet à la mairie
- Bibliothèque
- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée insert
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur lecteur DVD

- Barbecue
- Portique
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison
Indépendant.
Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris
Sans nuisance
A proximité de l'habitation des propriétaires
Beau cadre, vue

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble" Accueil Vigneron Plaimont
Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine indépendante (8.2 m²) Hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque mixte, Four micro-ondes, Mixer, autocuiseur, Cafetière électrique.
- Buanderie avec espace rangement (15.8 m²) - aspirateur, Congélateur, Réfrigérateur, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Chambre 1 (12.2 m²) - - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (13.2 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (10.2 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- WC indépendant (1 m²) aération.
- Sanitaire privé Salle de bain (6.2 m²) - rangements aération. - Lavabo, Baignoire, Bidet, sèche cheveux.
- Séjour salle à manger (33.5 m²) climatisation mobile. - Télévision couleur (lecteur DVD), Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Cheminée insert, Bibliothèque, Jeux (de société).

Téléphone disponible sur place :
- Port.

A l'extérieur :

Garage : 24 m² - Terrasse : 26 m² - Terrain non clos : 1000 m²
Barbecue - Portique - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 545 €	Semaine/Public 470 €	Semaine/Public 335 €	Semaine/Public 240 €	
		WE/Public 135 €	WE/Public 135 €	
		Mid-week/Public 180 €	Mid-week/Public 170 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (supplément)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (si appliquée par la commune)
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Ménage 40 € (fin de séjour)
- Bois 50 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément