



GITE RURAL N°GRG755



Montréal-du-Gers - Pays d'Armagnac

1 chambre(s) / 2 personnes



Le Couloumé - La Cabane
32250 MONTRÉAL-DU-GERS

- Piscine collective : Eauze à 10 km
- Base de loisirs : Montréal-du-Gers à 9 km
- Pêche : Montréal-du-Gers à 1 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Condom à 20 km
- Planche à voile : Condom à 20 km
- Thermes : Cazaubon à 25 km
- Randonnée pédestre : Montréal-du-Gers à 1.5 km
- Équitation : Condom à 18 km
- Tennis collectif (sur place) : Labarthète
- Golf : Eauze à 10 km

Capacité maximum : 2 pers.

Animaux sous condition (supplément)

Surface totale : 35 m²

Altitude : 130 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Montréal-du-Gers à 1.5 km
- Tous commerces : Eauze à 13 km
- Pharmacie : Montréal-du-Gers à 1.5 km
- Médecin : Montréal-du-Gers à 1.5 km

Environnement :

A la campagne
Gîte isolé

"Ancienne cabane de vigne" indépendante en pierre (35 m² - rdc + mezzanine), située au milieu du vignoble (accès par chemin rural), avec petite terrasse, cour (100 m² - gravillons) et espace vert (150 m²), à 200 m de la maison des propriétaires: camping, aire de jeux, tennis, piscine (9x4), à 200 m de la D29.

Descriptif :

Séjour/coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 140 - porte/rideau), salle d'eau/wc. Mezzanine (accès par échelle meunière): salon.

Accès :

A Montréal, prendre la direction Eauze (D29), faire environ 1 km et tourner à droite au panneau "Le Couloumé".

Carte Michelin N°336 - Pli D6

GPS : I=43,9503517150879
L=0,197209998965263

- Autoroute (A62) à 55 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 130 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 60 km
- Gare Routière : Condom à 16 km
- Route (nationale/départ.) (D29) à 0.2 km
- Chef-lieu : Montréal-du-Gers à 1.5 km
- Commune de proximité : Montréal-du-Gers à 1.5 km



- Chauffage d'appoint dans toutes les pièces
- Four micro-ondes

- Aire de jeux : commun au camping à la ferme sur la propriété (*commun*)
- Barbecue
- Piscine dimensions : 9x4 (*commun*)
- Salon de jardin
- Tennis : commun au camping à la ferme sur la propriété (*commun*)

Réservation :



GERs TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Indépendant.

Entourée de vignes. Facilité de stationnement, abords entretenus et fleuris. Maison de type "cabane de vignes"

sans nuisance: à la campagne

A proximité de l'habitation des propriétaires, camping à la ferme (aire de jeux), piste ULM privée, théâtre de marionnettes, salle de massage

Sur une exploitation agricole

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes Toboggan bébé"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes Toboggan enfant"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Salon dans le séjour - Poêle, Gazinière avec four, Réfrigérateur, Four micro-ondes, Cafetière électrique.
- Chambre 1 (8 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé salle d'eau (4 m²) - rangements aération. - Lavabo, Douche, WC.
- Séjour salon, salle à manger (12.5 m²) - Chauffage d'appoint (dans toutes les pièces).

A l'extérieur :

Terrasse privative : 7 m² - Terrain non clos

privatif : 150 m² - Cour privative : 100 m²

Aire de jeux : commun au camping à la

ferme sur la propriété - Barbecue - Piscine

dimensions : 9x4 - Salon de jardin - Tennis

: commun au camping à la ferme sur la

propriété



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 465 €	Semaine/Public 405 €	Semaine/Public 315 €	Semaine/Public 215 €	
		WE/Public 130 €	WE/Public 130 €	
		Mid-week/Public 175 €	Mid-week/Public 160 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 25/08/2012 au 01/09/2012 et du 21/10/2012 au 21/10/2012

MOYENNE SAISON : du 21/10/2012 au 05/01/2013 et du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw la semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Bois
- Supplément animaux 40 € (/ semaine si chien ou chat)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Location (Vélo)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.