



# GITE RURAL N°GRG769



## Condom - Pays d'Armagnac

2 chambre(s) / 4 personnes



Chemin de Goalard  
32100 CONDOM

- Piscine collective : Condom à 2 km
- Base de loisirs : Lectoure à 23 km
- Pêche : Condom à 1.5 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Condom à 2 km
- Planche à voile : Condom à 2 km
- Thermes : Lectoure à 23 km
- Randonnée pédestre : Condom à 1.5 km
- Équitation : Condom à 3 km
- Tennis collectif : Condom à 2 km
- Golf : Fleurance à 33 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 120 m<sup>2</sup>

Altitude : 115 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Condom à 1.5 km
- Pharmacie : Condom à 1.5 km
- Médecin : Condom à 1.5 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*A la campagne, maison indépendante (120 m<sup>2</sup> - rdc + étage) avec une grande terrasse (43m<sup>2</sup>) donnant sur un terrain arboré (1.5ha) et avec une belle vue sur le vignoble, en bordure d'un chemin vicinal et à 300 m de la D15.*

### Descriptif :

Salon, cuisine/coin repas, wc. A l'étage: palier (1 lit 90 d'appoint), 2 chambres mansardées (2 lits 140), salle d'eau/wc.

### Accès :

A Condom, prendre la direction Fourcès (D114), au niveau du panneau "Condom", prendre à gauche. Gîte à 1 km sur la gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,9557304382324  
L=0,372770011425018

- Autoroute (A62) à 45 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 110 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 50 km
- Gare Routière : Condom à 1.5 km
- Route (nationale/départ.) (D 15) à 0.3 km
- Chef-lieu : Condom à 1.5 km
- Commune de proximité : Condom à 1.5 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Four mini
- Lave linge privatif
- Télévision couleur
- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison  
Indépendant.  
Accès carrossable et facilité de stationnement.  
En bordure d'un chemin vicinal  
Beau cadre, vue: à la campagne.

## A l'extérieur :

Terrasse privative : 43 m<sup>2</sup> - Terrain non clos privatif : 15000 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Cuisine indépendante (16 m<sup>2</sup>) - Four micro-ondes, Plaque électrique, Four mini, Réfrigérateur-congélateur, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave linge privatif.
- Séjour salon, salle à manger (30 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique (dans toutes les pièces), aspirateur, Bibliothèque, Jeux (de société), Télévision couleur.
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m<sup>2</sup>)

### Au 1er étage :

- Chambre mansardée 1 (15.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre mansardée 2 (12.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140 (avec dressing).
- Sanitaire privé salle d'eau, wc (3 m<sup>2</sup>) - rangements - Lavabo, Douche, Chauffage.

Téléphone disponible sur place :  
- Port. (mobicarte)



## TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public <b>520 €</b>	Semaine/Public <b>430 €</b>	Semaine/Public <b>330 €</b>	Semaine/Public <b>330 €</b>

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 16/07/2011 au 20/08/2011

**HAUTE SAISON** : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

**MOYENNE SAISON** : du 09/04/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 03/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2011 au 09/04/2011 et du 24/09/2011 au 22/10/2011 et du 05/11/2011 au 17/12/2011

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (Au delà de 56kw par semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 3 € (par pers.)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément