



GITE RURAL N°GRG796



Castelnau-d'Auzan - Pays d'Armagnac

5 chambre(s) / 10 personnes



Margouet
32440 CASTELNAU-D'AUZAN

- Piscine collective : Castelnau-d'Auzan à 4 km
- Base de loisirs : Montréal-du-Gers à 10 km
- Pêche : Castelnau-d'Auzan à 1 km
- Canoé-kayak : Cazaubon à 8 km
- Planche à voile : Cazaubon à 8 km
- Thermes : Cazaubon à 8 km
- Randonnée pédestre : Castelnau-d'Auzan à 4 km
- Équitation : Eauze à 7 km
- Tennis collectif : Castelnau-d'Auzan à 4 km
- Golf : Eauze à 7 km

Capacité maximum : 12 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 180 m²

Altitude : 125 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Castelnau-d'Auzan à 4 km
- Pharmacie : Castelnau-d'Auzan à 4 km
- Médecin : Castelnau-d'Auzan à 4 km

Environnement :

A la campagne

A la campagne, ancienne ferme restaurée du XIXe siècle (180 m² - rdc + étage) entourée d'un grand terrain privatif (10 000 m²) arboré et fleuri, idéal pour séjour calme et reposant, avec une belle vue panoramique sur la campagne gersoise. Cuisine d'été exposée à l'Est accessible par 5 marches, jeux pour enfants.

Descriptif :

Hall d'entrée, cuisine, séjour, wc, salle de bain (+douche), 2 chambres (2 lits 140). A l'étage: 3 chambres (3 lits 140, 1 lit bébé), wc/lavabo, dégagement mansardé (ht : 1.30/2.30, coin lecture). Accès par 5 marches : cuisine d'été, salle d'eau. A la demande : 2 lits 90 d'appoint.

Accès :

A Castelnau d'Auzan, prendre la direction Montréal (D15), faire 3 km environ puis prendre la route goudronnée à gauche (VC de Castillon). Faire 1 km, gîte à droite.

Carte Michelin N°336 - Pli C6

GPS : I=43,9491806030273
L=0,0867599993944168

- Autoroute (A62) : Marmande à 60 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 140 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 60 km
- Gare Routière : Condom à 25 km
- Route (nationale/départ.) (D 15) à 1 km
- Chef-lieu : Montréal-du-Gers à 10 km
- Commune de proximité : Castelnau-d'Auzan à 4 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée insert
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif cumulus
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Barbecue
- Jeux pour enfants : Bac à sable et portique (facile à surveiller)
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Ferme

Accès carrossable et facilité stationnement. Abords entretenus, fleuris

2 lits 90 (à la demande). Poneys club à Castelnau-d'Auzan

Cuisine d'été exposée à l'est accessible par 5 marches.

Situé à 800 m du voisin le plus proche

A la campagne

Bonne orientation

A l'extérieur :

Terrain non clos privatif : 10000 m² - Cour
privative : 300 m²

Barbecue - Jeux pour enfants : Bac à
sable et portique (facile à surveiller) -
Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Cuisine (6.6 m²) hotte aspirante. - Gazinière avec four, Réfrigérateur , Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, grille pain, bouilloire, Cafetière électrique, Lave vaisselle .

■ Chambre 1 (15.7 m²) - Lit 2 pers. en 140 (+ équipement bébé à la demande).

■ Chambre 2 (15.8 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé .

■ WC indépendant (1.6 m²) aération.

■ Sanitaire privé salle de bains (+douche) (5.7 m²) - rangements aération. - Lavabo ,
Baignoire , Bidet , Douche , Chauffage d'appoint.

■ Hall d'entrée avec espace repas (18 m²) - aspirateur, Cheminée insert.

■ Séjour Salle à manger - salon (25.7 m²) - Chauffage électrique (dans toutes les pièces),
Canapé , Poêle à bois, Télévision couleur .

Au 1er étage :

■ Bibliothèque mansardé (ht >1.30) (10 m²) - Bibliothèque , Jeux (de société).

■ Chambre 3 (13.5 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 4 (13.7 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 5 (17.4 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ WC indépendant avec lavabo - mansardé (ht >1.30) (3.6 m²) aération.

Niveau -1/2 :

■ Buanderie (accès par 5 marches) (2.5 m²) - Lave linge privatif (cumulus).

■ Sanitaire privé salle d'eau (accès par 5 marches) (3.5 m²) aération. - Lavabo , Douche ,
Chauffage d'appoint.

■ Cuisine d'été (accès par 5 marches) (30 m²) - évier, Réfrigérateur , Congélateur .



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
	Semaine/Public 575 €	Semaine/Public 825 €	Semaine/Public 990 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 06/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

Ouvert du 01/05/2010 au 30/09/2010

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 300 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.57 € (par pers.)
- Ménage 100 € (fin de séjour)
- Bois 50 € (Le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant
du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé
et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la
semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément