



GITE RURAL N°GRGB95



Saint-Clar - Pays Portes de Gascogne

4 chambre(s) / 12 personnes



Larlat
32380 SAINT-CLAR

- Base de loisirs : Saint-Clar à 4 km
- Piscine collective : Fleurance à 10 km
- Équitation : Pauilhac à 15 km
- Pêche : Saint-Clar à 4 km
- Thermes : Lectoure à 10 km
- Golf : Fleurance à 13 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 1.5 km
- Canoé-kayak : Lectoure à 13 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 1 km

Capacité maximum : 14 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 300 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Clar à 1 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 1 km
- Médecin : Saint-Clar à 1 km

A la campagne, maison en pierre restaurée (300m² - rdc) avec terrasse privative et espace vert arboré et fleuri, réservé (2000m²) mitoyenne à l'habitation des propriétaires, situé sur une propriété de 9ha avec piscine à eau salée commune et clôturée (prof maxi : 1.50m avec pataugeoire), aire de jeux, sentier de randonnée de 2.5km fléché, lac et mare. Tarifs du gîte pour 3 personnes: nous consulter. Possibilité de louer en hors saison en chambres d'hôtes: nous consulter. Promotion Moyenne saison 2009: 1100 Euros au lieu de 1500 Euros.

Descriptif :

Grand séjour / home-cinéma/billard, cuisine indépendante, 2 chambres (2 lits 160) avec salle d'eau et wc privatifs, 1 chambre accessible (1 lit 140, 3 lits 90 superposés, salle d'eau/wc), 1 chambre (1 lit 160, 1 lit 90), salle de bains + douche, wc indépendant. Sur terrain, 1 cabane sécurisée aménagée dans un arbre (1 lit 140 d'appoint).

Accès :

A Saint-Clar, prendre la direction Tournecoupe / Toulouse, faire environ 1km, et prendre le chemin blanc au lieu-dit "Larlat" après le virage à droite.

Carte Michelin N°336 - Pli

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Autoroute : Agen à 50 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 50 km
- Gare Routière : Fleurance à 10 km
- Route (nationale/départ.) (D7) à 0.3 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 1 km
- Commune de proximité : Saint-Clar à 1 km



- Chaîne Hi-Fi I-Pod
- Chauffage
- Four encastré pyrolyse
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur lecteur DVD, Home cinéma: vidéo + écran
- Wifi
- Aire de jeux (*commun*)
- Barbecue
- Confort de jardin : : transats (*commun*)
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : à eau salée clôturée - pataugeoire dimensions : prof maxi: 1.50m (*commun*)
- Plan d'eau : lac, mare (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Propriété de 9 ha avec sentiers de randonnée, lac, étang...

Mitoyen à l'habitation des propriétaires

Tarifs du gîte pour 3 personnes: nous consulter. Possibilité de louer en hors saison en chambres d'hôtes: nous consulter.

A l'extérieur :

Terrasse - Terrain non clos réservé :

2000 m² - Parking

Aire de jeux - Barbecue - Confort de jardin : : transats - Ping-pong - Piscine : à eau salée chlorée - pataugeoire dimensions : prof maxi: 1.50m - Plan d'eau : lac, mare - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Salon de télévision - home cinéma (80.5 m²) - Chauffage, Chaîne Hi-Fi (I-Pod), Télévision couleur (lecteur DVD, Home cinéma: vidéo + écran), Jeux (Wii, billard), Wifi.

■ Cuisine - indépendante (22.3 m²) hotte aspirante, VMC. - Four encastré (pyrolyse), Four micro-ondes, Plaque électrique, Lave vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, Cafetière électrique, mixer, autocuiseur, bouilloire, grille-pains, Lave linge privatif, Chaîne Hi-Fi (et I-Pod).

■ Chambre 1 (23 m²) - Lit 2 pers. en 160 (avec salle d'eau/wc).

■ Chambre 2 (18 m²) - Lit 2 pers. en 160 (avec salle d'eau, wc).

■ Chambre 3 (27.5 m²) - Lit 2 pers. en 140, 3 lits 1 pers. en 90 (superposés), avec salle d'eau/wc accessible.

■ Chambre 4 (15 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit 1 pers. en 90.

■ Sanitaire privé - salle de bains (7.1 m²) VMC. - Lavabo, Douche, Baignoire.

■ Sanitaire privé - wc indépendant (2.4 m²)



TARIFS 2010

Basse saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 1000 € Du 03/01 au 03/04	Semaine/Public 2900 € Du 03/07 au 10/07 et du 21/08 au 04/09	Semaine/Public 2900 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : Du 03/07 au 10/07 et du 21/08 au 04/09

MOYENNE SAISON : Du 03/04 au 03/07 - Du 04/09 au 31/12

BASSE SAISON : Du 03/01 au 03/04

Ouvert toute l'année

Le prix comprend :

- Electricité
- Chauffage
- Gaz
- Ménage
- Draps
- Linge
- Taxe de séjour

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie
- Linge (draps de bains pour la piscine)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.